



NAL

**A S U M I S E N T A I D O T
N U O R I L L A**

TIINA IRJALA 3.6.2019



MIKÄ NAL?

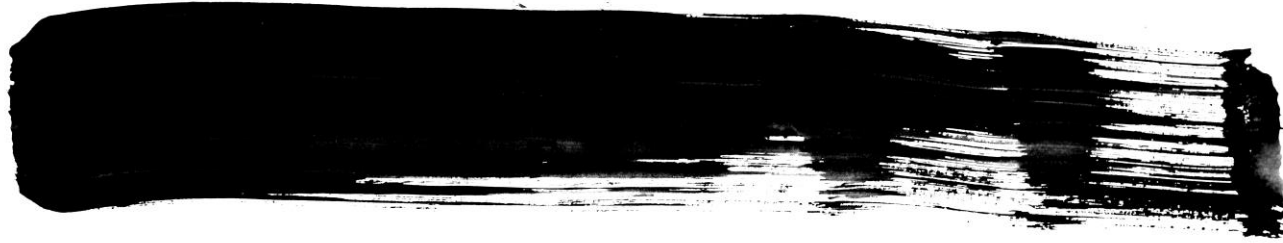
24 paikallisyhdistyksen valtakunnallinen keskusliitto

7 valtakunnallista jäsenjärjestöä

Omistaa rakennuttajayhtiö NAL Asunnot Oy:n ja

NAL Palvelut Oy:n

NAL



Jotta jokaiselle nuorelle olisi koti,
jossa on hyvä olla.

NAL

Y D I N T O I M I N T A M M E

Asuntojen tuottaminen ja vuokraaminen

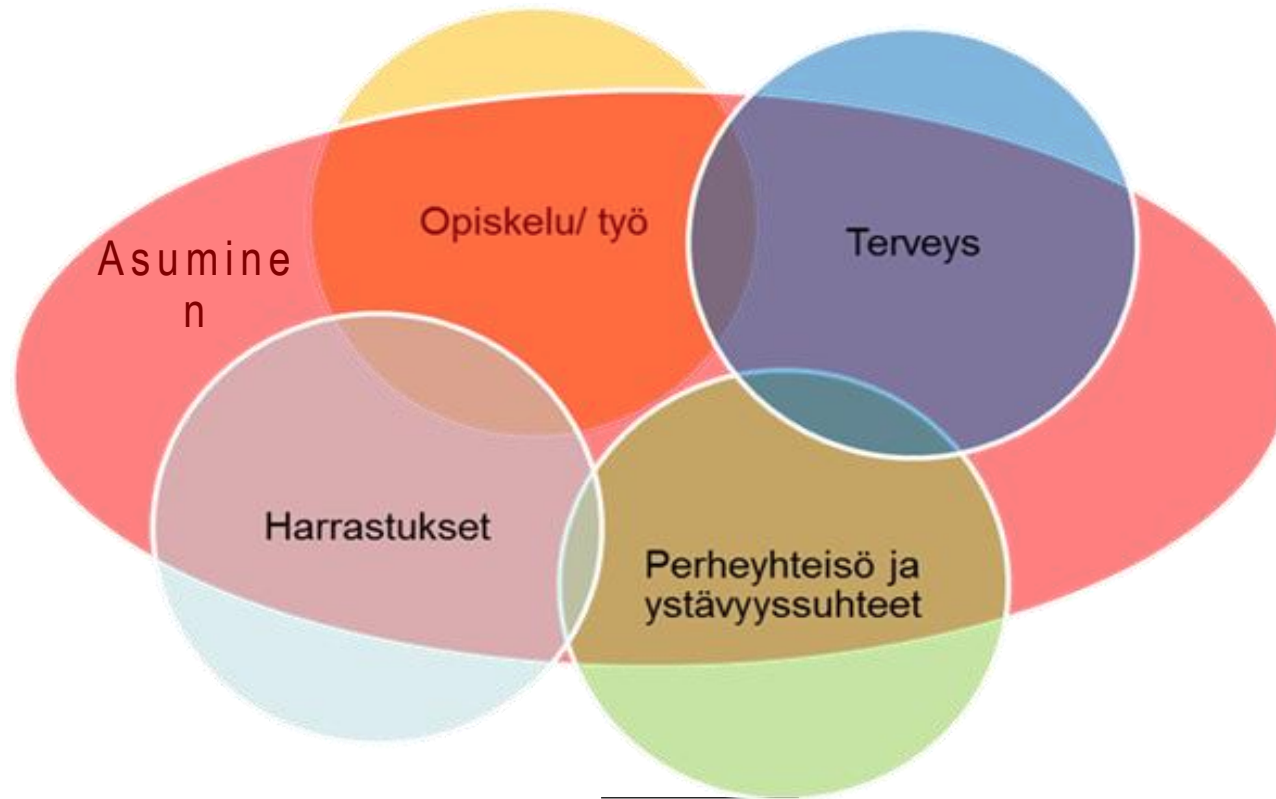
Itsenäisen asumisen onnistumista turvaavien sisältöpalveluiden kehittäminen
ja järjestäminen

Nuorten asumisen edunvalvonta

Nuorten asumista koskevan tiedon tuottaminen ja jakaminen

NAL

A S U M I N E N O N O S A E L Ä M Ä N K O K O N A I S U U T T A



NAL

Suomessa on **1 000** asunnotonta nuorta (alle 25-v.)

Asunnottomat 2018, selvitys 3/2019 ARA.

88 000 nuorella (alle 29-v.) on maksuhäiriömerkintä (23 prosenttia kaikista maksuhäiriömerkinnöistä on nuorilla)

Maksuhäiriötilasto 31.3.2019. Suomen Asiakastieto Oy

NAL



NUORTEN
ASUNNOTTOMUUDEN
ERITYISPIIRTEITÄ

Kavereiden luona majailua

Yleensä lyhytaikaista

Ajoittuu itsenäistymisvaiheeseen

Tulee yllätyksenä nuorelle

Riskitekijä nuoren hyvinvoinnille ja itsenäisen elämän rakentumiselle

Vakava uhka nuoren opiskelulle ja työssäkäynnille

NAL

PITÄÄKÖ
ASUMISTA
OPETELLA?

NAL

MITEN ASUMISEN TAIDOT NÄKYVÄT VUOKRANANTAJALLE?

Valtaosalla nuorista asuminen sujuu hyvin: kotoa saatu tuki, opastus ja valmiudet

Nuoret asukkaat ovat kiinnostuneita ympäristöstä ja esim. jätteiden lajittelumahdollisuuksia pidetään tärkeänä.

Suurin osa asukaskyselyn vastaajista pitää tärkeänä, että voi vaikuttaa asumiseen liittyvissä ratkaisuissa.

NAL

HAASTEITA

Itsenäistyessä on ensimmäistä kertaa vastuussa omista asioista.

Vuokrasopimus on sitova sopimus: jos ei pidä huolta asunnosta ja maksa vuokraa joka kuukausi, asuminen päättyy.

Yhteisten ohjeiden ja järjestyssääntöjen noudattaminen.

Tietämättömyys omasta tilanteesta: posteja ei avata, velkaa kertyy.

Kuukausittain kuudesosalle asukkaista lähtee maksumuistutus vuokrasta.

-> suurin osa maksaa vuokransa kuitenkin ennen kuin se siirretään perintään (3 % maksumuistutuksista perintään).

Kaikki eivät vielä haluaisi olla yksin: turvaton olo.

Kynnys ottaa yhteyttä on korkea. Jos uskaltaa ottaa yhteyttä, yleensä löytyy myös ratkaisu.

NAL

MITÄ OVAT ASUMISEN TAIDOT?

Kyky hoitaa ja suunnitella omia raha-asioitaan (tulojen ja menojen ennakointi, apuna budjettilaskuri, laskujen maksaminen).

Asioiden hoitaminen (mm. asunnon, hakeminen, asumiseen liittyvien laskujen säännöllinen maksaminen, hakemusten täyttö, virastoasiointi, varattujen aikojen käyttäminen ja peruminen)

Tieto omista oikeuksista ja velvollisuuksista (vuokrasopimus, lainsäädäntö)

Järjestyssääntöjen noudattaminen ja taloyhtiön tiedotteiden lukeminen

NAL

MITÄ OVAT ASUMISEN TAIDOT?

Kodinhoitoon liittyvät asiat (mm. säännöllinen siivous, pyykkihuolto, ruoanlaitto ja kaupassa käynti)

Kodin **huoltotyöt** (mm. säännöllinen lattiakaivojen ja hajulukkojen sekä liesituulettimien suodattimien puhdistus)

Riskien minimointi (mm. pesukoneita käytetään vain kotona ollessa, asunnon kuntoon liittyvistä epäkohdista ilmoitetaan taloyhtiön huoltoon, syttyviä materiaaleja ei säilytetä lieden lähetyvillä, rahaa olisi hyvä olla yllättäviä menoja varten)

Toimivat **naapurisuhteet**

NAL



Mitä tehdä, jos joku menee pieleen?

**Aina yhteys vuokranantajaan + apua ja neuvoja esim.
Ohjaamosta**

NAL

TIETOA JA MATERIAALEJA

Asumisen ABC: tietoa asumisesta nuorille ja mm. budjettilaskuri

www.nal.fi/asumisenabc

Koulutusmateriaalit: powerpoint-esitys, tehtäviä ryhmille, videoita

www.nal.fi/materiaalit

Omaan kotiin –opas julkaistaan kesällä

<http://www.nal.fi/materiaalit/opaat/>

NAL



K I I T O S !

N A L