

Yrityskaupan hyväksyminen: Bravida Finland Oy (Bain Capital Europe LLP) / Halmesvaara Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 23.6.2015 ilmoitettu järjestely, jossa Bravida Finland Oy ("Bravida Finland") hankkii Halmesvaara Oy:n koko osakekannan.

Bravida Finland on Bravida-konserniin kuuluvan Bravida AB:n kokonaan omistama osakeyhtiö. Bravida-konserni on taloteknisten ratkaisujen toimittaja, joka tarjoaa sekä kokonaisratkaisuja että erikoispalveluita lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiotekniikassa. Bravida AB:n omistaa pääomasijoitusyhtiö Bain Capital Europe LLP. Bravida Finland tarjoaa Suomessa taloteknisiä urakointi- ja kunnossapitopalveluita 21.4.2015 yksinomaiseen määräysvaltaan hankkimansa PEKO-konsernin kautta.¹

Halmesvaara Oy on Halmesvaara-konsernin emoyhtiö. Konserniin kuuluu lisäksi Vesijohtoliike Halmesvaara Oy, Ilmastointiliike Halmesvaara Oy, Rakennusliike Halmesvaara Oy, Kiinteistöpalvelut Halmesvaara Oy sekä Sähköliike Halmesvaara Oy. Halmesvaara-konserni tarjoaa taloteknisiä urakointi- ja kunnossapitopalveluita sekä pienimuotoisia rakennusteknisiä urakointi- ja ylläpitotöitä, jotka koostuvat lähinnä saneerauspalveluista.

Yrityskaupan ilmoittajan mukaan molemmat yrityskaupan osapuolet toimivat taloteknisen urakoinnin ja talotekniikan kunnossapitopalveluiden markkinoilla. Lisäksi Halmesvaara-konsernin palveluihin kuuluu korjausrakentamisen sekä saneerauksen palveluita, ja PEKO-konserni harjoittaa myös pienimuotoista taloteknisten tuotteiden valmistusta ja tukkumyyntiä omien urakointi- ja kunnossapitopalveluidensa tarpeisiin. Maantieteelliseltä laajuudeltaan taloteknisen urakoinnin ja taloteknisten kunnossapitopalveluiden markkinat ovat ilmoittajan näkemyksen mukaan valtakunnalliset, vaikka niillä on myös alueellisia piirteitä. Ilmoittajan mukaan Halmesvaara-konsernin pääasiallinen toiminta-alue on pääkaupunkiseutu ja sen lähialueet, kun taas PEKO-konserni toimii pääkaupunkiseudun lisäksi Pirkanmaalla, Kanta-Hämeessä, Keski-Suomessa, Pohjois-Savossa ja Pohjois-Karjalassa.

Talotekniseen urakointiin voidaan ilmoittajan mukaan katsoa sisältyvän taloteknisten tuotteiden ja järjestelmien asentaminen kohteeseen, talotekninen suunnittelu, aiemman talotekniikan purkaminen ja talotekniikkaan liittyviä rakennusteknisiä töitä. Ilmoittajan mukaan PEKO-konserni tekee laajalaisesti erilaisia taloteknisiä urakointipalveluita, kuten sähköurakointia, LVI-urakointia ja LVIS-asennuksia. Lisäksi PEKO-konserni harjoittaa putki-, sprinkleri-, paloilmoinn-, ilmastointi- ja poistoilmalämpöpumppuasennuksia sekä viemäreiden kuvauksia ja kiinteistöautomaatiojärjestelmäurakointia, ja

¹ Kilpailu- ja kuluttajaviraston yrityskauppapäätös 21.5.2015; Bravida Finland Oy (Bain Capital Europe LLP) / Sähköpeko Oy, Trison Oy, Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy, RAU Tekniikka Oy, Sähkö-Toleva Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy ja Tampereen Ilmastointi Yhtymä Oy, dnro KKV/660/14.00.10/2015.

tekee sekä LVI- että sähkösuunnittelua ja muun muassa sprinkleri- ja paloilmoinjärjestelmien suunnittelua. Halmesvaara-konsernin talotekniisiin urakointipalveluihin kuuluvat ilmoittajan mukaan LV-, ilmastointi- ja sähköurakointi rakentamis- tai uudistamistyönä saneerauskohteisiin. Lisäksi Halmesvaara-konserni tarjoaa energiansäästöratkaisuihin liittyviä remontointeja.

Ilmoittajan arvion mukaan talotekniikkaurakoinnin markkina Suomessa vuonna 2014 oli arvoltaan noin 2,8 miljardia euroa, josta osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus oli [alle 10]² %. Alueellisesti osapuolilla on päällekkäistä toimintaa ainoastaan pääkaupunkiseudulla, jossa osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus on [alle 10] % alueen kokonaismarkkinan ollessa arvoltaan [750–1000] miljoonaa euroa.

Talotekniikan kunnossapitopalveluihin kuuluvat ilmoittajan mukaan asennettujen taloteknisten tuotteiden määräaikainen huoltaminen ja vikojen korjaus sekä pidempiaikaisten sopimusten että yksittäisten tilausten perusteella. Ilmoittajan mukaan PEKO-konserni suorittaa kaikkia kiinteistöjen ja teollisuuden teknisiä huolto- ja pienistöjä, joita ovat sähkötekniiset kunnossapito- ja muutostyöt, LVI-talotekniikan huolto- ja kunnossapitopalvelut sekä kiinteistöautomaatiojärjestelmien, turvajärjestelmien, sprinklerijärjestelmien ja paloilmoinjärjestelmien huolto- ja korjauspalvelut sekä kylmälaitehuollot, savunpoistohuollot ja kanavanuohoukset. Halmesvaara-konserni puolestaan tarjoaa ilmoittajan mukaan laajalti erilaisia ennakkohuolto- ja ylläpito- palveluita, kuten taloteknisten järjestelmien huoltoa (LVI-, ilmastointi- ja sähköhuollot), mittaus-, säätö- ja ilmastointikanavistojen puhdistustöitä sekä viemäreiden avaamis- ja vuodon paikallistamispalveluita.

Talotekniikan kunnossapitopalveluiden markkina Suomessa vuonna 2014 oli ilmoittajan arvion mukaan arvoltaan noin 1,4 miljardia euroa ja osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus [alle 10] %. Alueellisesti pääkaupunkiseudulla, jossa molemmilla osapuolilla on toimintaa, osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus on [alle 10] % alueen kokonaismarkkinan ollessa arvoltaan [350–500] miljoonaa euroa.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksen perusteella ei myöskään voida tehdä sellaista johtopäätöstä, että yrityskauppa aiheuttaisi kilpailulaissa tarkoitetulla tavalla merkittäviä haitallisia kilpailuvaikutuksia.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Bravida Finland Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Halmesvaara Oy:ssä.

² Hakasulkeisiin merkityissä kohdissa tarkka tieto on poistettu liikesalaisuutena.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Laura Kauppila, puhelin 029 505 3335, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen,
johtaja

Kirsi Leivo

Tutkija

Laura Kauppila