

Yrityskaupan hyväksyminen: Adelis Equity Partners Fund II AB / Renevo Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV" tai "virasto") on 18.10.2021 ilmoitettu järjestely, jossa Adelis Equity Partners Fund II AB ("Adelis Equity Partners" tai "ilmoittaja") hankkii määräysvallan Renevo Oy:ssä ("Renevo" tai "kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet

Adelis Equity Partners on ruotsalaisen Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") hallinnoima pääomasijoitusrahasto. Adelis on ruotsalainen vuonna 2012 perustettu pääomasijoitusyhtiö, joka sijoittaa pääasiassa pohjoismaisiin keskisuuriin yrityksiin. Adelis hallinnoi kahden rahastonsa kautta noin miljardin euron pääomaa. Adeliksella on useita portfolioyhtiöitä, joista Axentia, Didriksons, Hantverksdata, Kanari, Presto, Puuilo, Ropo Capital, Valamis ja Valtti Kumppanit kerryttivät liikevaihtoa Suomessa vuonna 2020.

Renevo on suomalainen rakennusalan urakointiyritys, joka kuuluu Avain Yhtiöt-konserniin. Renevo on erikoistunut korjausrakentamiseen, ja sen liiketoiminta muodostuu peruskorjauksista, toimi- ja liiketilojen muutos- ja saneeraustöistä, kusteus- ja vahinkokorjauksista sekä vähäisessä määrin LVI-laitteiden mittaus-, säätö- ja tasapainotustöistä. Renevolla on toimipisteet Helsingissä, Lahdessa ja Jyväskylässä, ja se toimii Uudenmaan, Lahden ja Suur-Jyväskylän alueilla.

2 Ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Yrityskaupan ilmoittajan mukaan Renevon ja Adeliksen portfolioyhtiöiden liiketoimintojen välillä ei ole horisontaalista päällekkäisyyttä. Ilmoittajan mukaan yksikään Adeliksen portfolioyhtiöistä ei myöskään toimi Suomessa sellaisilla toimialoilla, joilla olisi merkityksellinen vertikaalinen yhteys tai jotka liittyisivät muuten läheisesti Renevon tarjoamiin palveluihin. Ilmoittaja ei ole pitänyt relevanttien markkinoiden määrittelyä asiassa siten tarpeellisena. Ilmoittaja on kuitenkin täydellisyyden vuoksi toimittanut tietoja talonrakentamisen ja erityisesti asuin- ja muiden rakennusten korjausrakentamisen valtakunnallisista markkinoista, joilla yrityskaupan kohde toimii, sekä kuvannut sellaisten Adeliksen Suomessa toimivien portfolioyhtiöiden toimintaa, joilla on ilmoittajan mukaan vähämerkityksellinen yhteys kohteen toimintaan.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Markkinamäärittely on kuitenkin voitu jättää avoimeksi, koska jäljempänä ilmenevin perustein yrityskaupan ei ole katsottu estävän kilpailua olennaisesti Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla.

Ilmoittajan arvion mukaan *talonrakentamisen kokonaismarkkinan arvo Suomessa vuonna 2020 oli noin 28 miljardia euroa, josta puolet koostui asuinrakentamista ja puolet muusta talonrakentamisesta. Asuinrakennusten korjausrakentamisen arvon ilmoittaja on arvioinut olleen vastaavasti 6,9 miljardia*

euroa ja muiden rakennusten korjausrakentamisen arvon 4,5 miljardia euroa. Ilmoittaja arvioi Renevon markkinaosuuden vuonna 2020 olleen [0–5] prosenttia kummallakin korjausrakentamisen alasegmenteistä. Ilmoittajan mukaan Renevon viisi tärkeintä kilpailijaa ja näiden markkinaosuudet korjausrakentamisessa Suomessa vuonna 2020 olivat Consti Oyj ([0–5] %), YIT Oyj ([0–5] %), NCC Suomi Oy ([0–5] %), Skanska Oy ([0–5] %) ja Lujatalo Oy ([0–5] %). Tärkeimmät kilpailijat ovat ilmoittajan mukaan samat riippumatta siitä, tarkastellaanko asuin- vai muiden rakennusten korjausrakentamista.

Ilmoittajan mukaan Renevo ei kilpaile eikä ole tehnyt viimeisen kolmen vuoden aikana lainkaan hankintoja Adeliksen portfolioyhtiöihin lukeutuvan Hantverksdata AB:n tytäryhtiö Pajadata Oy:ltä, jonka markkinaosuus rakentamisen ja talotekniikan ammattilaisille tarjottavissa ohjelmistoratkaisuissa Suomessa on selvästi alle 20 prosenttia. Adeliksen portfolioyhtiö Ropo Capital Oy on puolestaan tuottanut Renevolle vähäisessä määrin paperilaskujen välitykseen liittyviä palveluita, mutta yhtiön markkinaosuus laskun elinkaaripalvelujen ja informaatiologiikan markkinoilla Suomessa on ilmoittajan mukaan joka tapauksessa selkeästi alle 20 prosenttia.

3 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Ilmoittajan mukaan yrityskauppa ei vaikuta kilpailuun millään markkinoilla Suomessa, koska osapuolilla ei ole horisontaalisesti päällekkäistä toimintaa tai järjestelyn arvioinnin kannalta merkityksellistä vertikaalista suhdetta.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei edellä kuvatun perusteella olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Viraston markkinakuulemisessa ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

4 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Adelis Equity Partners Fund II AB hankkii määräysvallan Renevo Oy:ssä.

5 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

6 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

7 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Asiantuntija Aino Jankari