

Yrityskaupan hyväksyminen: Bravida Finland Oy (Bain Capital Europe LLP) / Sähköpeko Oy, Trison Oy, Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy, RAU Tekniikka Oy, Sähkö-Toleva Oy, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy ja Tampereen Ilmastointi Yhtymä Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 11.5.2015 ilmoitettu järjestely, jossa Sähköpeko Oy ("Sähköpeko") myy viiden tytäryhtiönsä Trison Oy:n, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy:n, Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy:n, RAU Tekniikka Oy:n ja Sähkö-Toleva Oy:n osakekannat kokonaisuudessaan Bravida Finland Oy:lle ("Bravida Finland"). Samassa yhteydessä Tampereen Ilmastointi Yhtymä Oy ja Sähköpeko myyvät liiketoimintansa Sähköpekon perustamalle yhteisyritykselle, jossa määräysvaltaa tulee käyttämään Bravida Finland.¹

Bravida Finland on Bravida-konserniin kuuluvan Bravida AB:n kokonaan omistama osakeyhtiö. Bravida-konserni on taloteknisten ratkaisujen toimittaja, joka tarjoaa sekä kokonaisratkaisuja että erikoispalveluita lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiotekniikassa. Bravida AB:n omistaa pääomasijoitusyhtiö Bain Capital Europe LLP.

Sähköpeko ja sen ympärille rakentunut PEKO-konserni tarjoaa laajalaisesti talotekniikan urakka- ja huoltopalveluita pääasiassa Pirkanmaalla, Keski-Suomessa, Kanta-Hämeessä, Helsingissä ja Pohjois-Savossa.

Trison Oy on erikoistunut sprinklerijärjestelmien suunnitteluun, urakointiin ja kunnossapitoon, ja se tekee sekä uudis- että saneerauskohteita. Yhtiön toimialueena on koko Suomi.

Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy toimittaa putki-, ilmastointi-, ja sähköuraakoita asuin-, liike- ja teollisuusrakennuksiin Keski-Suomen alueella. Yhtiön omistama Kuopion Talotekniikka Oy tarjoaa talotekniikan kokonaisratkaisuja toimisto-, liike- ja asuntorakentamiseen Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan alueilla.

RAU Tekniikka Oy on rakennusautomaatio- ja turvajärjestelmien myyntiin ja urakointiin keskittyvä yritys Tampereen seudulla.

Sähkö-Toleva Oy toimii sähkö- ja automaatioasennusten sekä huolto- ja kunnossapitopalveluiden markkinoilla. Toiminta on painottunut teollisuuden palveluihin, ja yhtiö toimittaa myös automaatiotekniikan kokonaistoimituksia "avaimet käteen" -periaatteella. Lisäksi sillä on sähkötarvike- ja valaisinmyymälä.

¹ Sähköpeko Oy:stä, Trison Oy:stä, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy:stä, Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy:stä, RAU Tekniikka Oy:stä, Sähkö-Toleva Oy:stä ja Tampereen Ilmastointi Yhtymä Oy:stä käytetään jäljempänä nimitystä "kohde".

Sähköpeko Etelä-Suomi Oy toimittaa sähkö- ja LVI-urakoita, taloteknisiä KVR-urakoita sekä kiinteistöautomaatiojärjestelmien ja sprinklerijärjestelmien palveluita Etelä-Suomen alueella.

Tampereen Ilmastointi Yhtymä Oy tarjoaa ilmanvaihtopalveluita sekä uudisrakennus- että saneerauskohteisiin, sekä valmistaa IV-kanavistojen erikoisosia omiin asennuksiinsa.

Yrityskaupan ilmoittajan mukaan kaupan kohteena olevat yritykset toimivat taloteknisen urakoinnin ja talotekniikan kunnossapitopalveluiden markkinoilla Suomessa. Lisäksi kohde harjoittaa pienimuotoisesti taloteknisten tuotteiden valmistusta ja tukkumyyntiä omien urakointi- ja kunnossapitopalveluidensa tarpeisiin sekä yhdessä myyntitoimipisteessä taloteknisten tuotteiden vähittäismyyntiä. Taloteknisen urakoinnin ja taloteknisten kunnossapitopalveluiden markkinat ovat ilmoittajan mukaan maantieteelliseltä laajuudeltaan valtakunnalliset, vaikka niillä on myös alueellisia piirteitä.

Talotekniseen urakointiin sisältyy ilmoittajan mukaan taloteknisten tuotteiden ja järjestelmien asentaminen kohteeseen, talotekninen suunnittelu, aiemman talotekniikan purkaminen ja talotekniikkaan liittyviä rakennusteknisiä töitä. Ilmoittajan mukaan kohde tekee laaja-alaisesti erilaisia taloteknisiä urakointipalveluita. Ilmoittajan arvion mukaan talotekniikkaurakoinnin markkina Suomessa vuonna 2014 oli arvoltaan noin 2,8 miljardia euroa, josta kohteen markkinaosuus oli [alle 10]² %.

Talotekniikan kunnossapitopalveluihin puolestaan kuuluvat ilmoittajan mukaan asennettujen taloteknisten tuotteiden määräaikainen huoltaminen ja vikojen korjaus sekä pidempiaikaisten sopimusten että yksittäisten tilausten perusteella. Sen sijaan esimerkiksi asennetun kulunvalvontajärjestelmän operointi ja muut vartiointitehtävät eivät kuulu talotekniikan kunnossapitopalveluihin. Ilmoittajan mukaan kohde tekee kaikkia kiinteistöjen ja teollisuuden teknisiä huolto- ja pien töitä. Taloteknisten kunnossapitopalveluiden markkina Suomessa vuonna 2014 oli ilmoittajan arvion mukaan arvoltaan noin 1,4 miljardia euroa, josta kohteen markkinaosuus oli [alle 10] %.

Bravida Finland tai sen kanssa samaan yritysryhmään kuuluvat yhtiöt eivät ilmoittajan mukaan harjoita liiketoimintaa talotekniikan urakoinnin tai taloteknisten palveluiden markkinoilla tai niihin liittyvillä vertikaalisilla markkinoilla Suomessa.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksen perusteella ei myöskään voida tehdä sellaista johtopäätöstä, että yrityskauppa aiheuttaisi kilpailulaissa tarkoitetulla tavalla merkittäviä haitallisia kilpailuvaikutuksia.

² Hakasulkeisiin merkityissä kohdissa tarkka tieto on poistettu liikesalaisuutena.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Sähköpeko Oy myy Trison Oy:n, Sähköpeko Etelä-Suomi Oy:n, Kiinteistötekniikka KS Kitek Oy:n, RAU Tekniikka Oy:n ja Sähkö-Toleva Oy:n osakekannat kokonaisuudessaan Bravida Finland Oy:lle, ja Tampereen Ilmastointi Yhtymä Oy ja Sähköpeko Oy myyvät liiketoimintansa perustettavalle yhteisyritykselle, jossa määräysvaltaa tulee käyttämään Bravida Finland Oy.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Laura Kauppila, puhelin 029 505 3335, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Tutkija Laura Kauppila

Liite Valitusosoitus