

## Yrityskaupan hyväksyminen: The Blackstone Group L.P. / Certeum Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 15.10.2015 ilmoitettu järjestely, jossa The Blackstone Group L.P. ("Blackstone") hankkii Tungsten Investment S.à.r.l:n kautta määräysvallan Certeum Oy:ssä ("Certeum").

**Blackstone** on maailmanlaajuinen pääomasijoitusyhtiö, joka tarjoaa myös rahoitukseen liittyviä neuvonantopalveluita. Blackstonen kotipaikka on Yhdysvalloissa ja sillä on toimipisteitä Euroopassa ja Aasiassa. Blackstone on listattu New Yorkin pörssiin.

**Certeum** on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on erikoistunut logistiikka- ja tuotantokiinteistöjen ostamiseen, vuokraamiseen ja kehittämiseen. Certeumin omistamat logistiikka- ja tuotantokiinteistöt sijaitsevat pääasiassa Suomen suurimmissa kaupungeissa.

Yrityskaupan ilmoittajan mukaan kaupan arvioinnin kannalta merkityksellisinä markkinoina voidaan tarkastella kiinteistömarkkinoita Suomessa. Kiinteistömarkkinoita on ilmoittajan mukaan pidettävä maantieteelliseltä laajuudeltaan korkeintaan kansallisina tai mahdollisesti jopa paikallisina markkinoina.

Ilmoittajan mukaan kaupan kohde toimii toimitilakiinteistömarkkinoilla Suomessa, tarkemmin logistiikka- ja tuotantokiinteistömarkkinoilla. Arvon perusteella laskettuna suurin osa Certeumin kiinteistöistä sijaitsee Helsingin metropolialueella, jonka lisäksi sillä on kiinteistöjä tietyissä kasvukeskuksissa sekä yksittäisiä kiinteistöjä muualla Suomessa. Blackstone tai sen määräysvallassa olevat portfolioyhtiöt eivät ilmoittajan mukaan toimi kiinteistömarkkinoilla Suomessa.

Ilmoittajan arvion mukaan Suomen kiinteistömarkkinat ovat kooltaan kiinteistöjen arvon perusteella mitattuna noin 480 miljardia euroa, josta tuotannollisten tilojen (varasto-, logistiikka- ja teollisuuskiinteistöt) osuus on noin 32 miljardia euroa. Ilmoittajan mukaan Certeumin markkinaosuus Suomessa omistettujen tuotannollisten tilojen arvon perusteella mitattuna on [alle 5]<sup>1</sup> %.

Ammattimaisten sijoittajien Suomessa omistamien kiinteistöjen arvo puolestaan on ilmoittajan mukaan noin 48 miljardia euroa, josta ammattimaisten sijoittajien omistamien tuotantokiinteistöjen arvo on noin 4 miljardia euroa. Ilmoittajan mukaan Certeumin markkinaosuus Suomessa ammattimaisten sijoittajien omistamien tuotantokiinteistöjen arvon perusteella mitattuna on [20–25] %.

---

<sup>1</sup> Hakasulkeisiin merkityissä kohdissa tarkka tieto on poistettu liikesalaisuutena.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksen perusteella ei myöskään voida tehdä sellaista johtopäätöstä, että yrityskauppa aiheuttaisi kilpailulaissa tarkoitetulla tavalla merkittäviä haitallisia kilpailuvaikutuksia.

**Ratkaisu**

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa The Blackstone Group L.P. hankkii Tungsten Investment S.à.r.l:n kautta yksinomaisen määräysvallan Certeum Oy:ssä.

**Sovelletut säännökset**

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

**Muutoksenhaku**

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Laura Kauppila, puhelin 029 505 3335, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen,  
johtaja

Kirsi Leivo

Tutkija

Laura Kauppila