

Yrityskaupan hyväksyminen: Podeta Oy (CapMan Oyj) / PT Pohjanteko Oy ja PohjanGeo Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 8.12.2017 ilmoitettu järjestely, jossa Podeta Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan PT Pohjanteko Oy:ssä ja PohjanGeo Oy:ssä.

Podeta Oy ("Podeta") kuuluu Detapo-konserniin, jossa se toimii konsernin rahoitusyhtiönä. Podeta kuuluu **CapMan Oyj:n** ("CapMan") yritysryhmään. CapMan on Helsingin pörssissä (NASDAQ OMX Helsinki) listattu pääomasisjoitusrahastojen hallinnointiyhtiö. Podeta omistaa 100 %:sti **Pohjolan Design-Talo Oy:n** ("Design-Talo")¹.

PT PohjanTeko Oy ("PohjanTeko") on projektinjohto- ja asiantuntijaorganisaatio, joka tarjoaa maanrakennukseen liittyviä palveluita yrityksille sekä julkiselle sektorille. Ilmoittajan mukaan PohjanTeon tarjoamia palveluita ovat tontin raivaus, maarakentaminen, perustukset, louhinnat, paalutus ja maalämpöporaus. Osana muita maarakennustöitä PohjanTeko tarjoaa myös piha- ja vihertöitä.

PohjanGeo Oy ("PohjanGeo") tekee ilmoittajan mukaan erilaisiin maanrakennushankkeisiin geotekniikkaan, pohjarakentamiseen ja hulevesien hallintaan liittyvää suunnittelua. Tämän lisäksi PohjanGeo tekee perustus-, rakenne- ja LVI-suunnittelua. Samat kaksi yksityishenkilöä, jotka ovat omistajina PohjanTeossa, käyttävät määräysvaltaa myös PohjanGeossa. PohjanTeon yritysryhmään ei kuulu muita yhteisöjä tai säätiöitä.

Yritysjärjestelyssä Podeta Oy hankkii määräysvallan PT PohjanTeko Oy:ssä ja PohjanGeo Oy:ssä. Yrityskaupan ilmoittajan mukaan PT PohjanTeko Oy:stä ja PohjanGeo Oy:stä tulee kaupan myötä Pohjolan Design-Talo Oy:n kokonaan omistamia tytäryhtiöitä ja ne jatkavat toimintaa omilla nimillään Pohjolan Design-Talo -konsernissa. Päivittäisestä liiketoiminnasta vastaavat avainhenkilöt sekä ostettavien yhtiöiden koko henkilökunta siirtyvät ilmoittajan mukaan Pohjolan Design-Talo -konserniin vanhoina työntekijöinä.

Design-Talo toimii ilmoittajan mukaan muuttovalmiiden talojen ja talopakettien kuluttajamyynnin, rakennusliikkeille suunnatun projektirakentamisen sekä työ- ja varastotilojen rakentamisen ja myynnin markkinoilla, joilla kaikilla sen markkinaosuus vuonna 2016 oli alle 15 %. Design-Talo harjoittaa

¹ Pohjolan Design-Talo -konserniin kuuluvat muuttovalmiiden omakotitalojen valmistaja Design-Talo, varasto-, työ- ja vapaa-ajantilaratkaisuja tarjoava Talliosake, hirsitalovalmistaja Finnlamelli sekä Pohjolan Design-Talon ja Keskon yhteisbrändi Ainoakoti.

toimintaansa koko Suomen alueella, joten markkinoiden voidaan ilmoittajan mukaan arvioida olevan kansalliset.

PohjanTeko toimii ilmoittajan mukaan piha- ja vihertöiden sekä maanrakennustöiden markkinoilla, joilla kummallakin sen markkinaosuus vuonna 2016 oli alle 5 %. PohjanGeo toimii geo-, rakenne- ja LVI-suunnittelun markkinoilla, joilla kaikilla sen markkinaosuus vuonna 2016 oli ilmoittajan arvion mukaan alle 5 %:n. Osa PohjanGeon hankkeista on Ilmoittajan mukaan yhteisiä PohjanTeon kanssa, mutta pääosin toiminta on täysin erillistä. Sekä PohjanTeko että PohjanGeo harjoittavat toimintaansa koko Suomen alueella, joten markkinoiden voidaan ilmoittajan mukaan arvioida olevan kansalliset.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksessä ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia vaikutuksia.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy järjestelyn, jossa Podeta Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan PT Pohjanteko Oy:ssä ja PohjanGeo Oy:ssä.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Jenna Huttu, puhelin 029 505 3576, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Tutkija

Jenna Huttu