

12.2.2014

Yrityskaupan hyväksyminen: CapMan Oyj / Kämp Oy, Kämp Wellness & Health Oy, GLO Hotellit Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 29.1.2014 ilmoitettu järjestely, jossa CapMan Oyj hankkii yrityskauppaa varten perustetun Avipost Oy:n kautta yksinomaisten määräysvallan Kämp Oy:ssä, Kämp Wellness & Health Oy:ssä sekä GLO Hotellit Oy:ssä.

CapMan on Helsingin pörssissä listattu Pohjoismaissa ja Venäjällä toimiva pääomarahastojen hallinnointiyhtiö, joka hallinnoi yli 3,2 miljardia euroa suomalaisilta ja kansainvälisiltä institutionaalisilta sijoittajilta kerättyjä pääomia. **Avipost** on yrityskauppaa varten perustettu uusi yhtiö, joka toimii holding-yhtiönä sekä harjoittaa sijoitustoimintaa, osake- ja arvopaperikauppaa sekä omaisuuden hallintaa. **Kämp** harjoittaa majoitus- ja ravitsemusliiketoimintaa ja mainittuihin toimintoihin liittyvää muuta toimintaa. Kämpin liiketoiminta koostuu Helsingin keskustassa sijaitsevan Hotel Kämpin hotelli- ja ravintolaliiketoiminnasta sekä oheispalveluista. **Kämp Wellness & Health** harjoittaa lääkärikeskustoimintaa, terveys-, kauneus-, kylpylä- ja hyvinvointipalveluiden tuottamista ja myyntiä sekä niihin liittyvää toimintaa ja konsultointia ja mainittuihin palveluihin läheisesti liittyvää muuta toimintaa. Yhtiö tuottaa yllä mainittuja palveluita Hotel Kämpin yhteydessä toimivassa Kämp Spassa. **GLO Hotellit** harjoittaa hotelliliiketoimintaa ja siihen läheisesti liittyviä toimintoja, anniskelu- ja ravintolaliiketoimintaa sekä kahvila- ja muuta luvanvaraista ravitsemusliiketoimintaa. Yhtiö tuottaa ravitsemus-, kokous-, kabinetti- ja juhlahuoneistopalveluja sekä virkistys- ja kulttuuripalveluja ja palveluja liike-elämälle. GLO Hotellien liiketoiminta koostuu pääkaupunkiseudulla sijaitsevien GLO Hotel Kluuvien, GLO Hotel Artin, GLO Hotel Sellon sekä GLO Hotel Airportin hotelli- ja ravintolaliiketoiminnasta sekä niiden oheispalveluista.

Ilmoittajan mukaan kaupan kohdeyhtiöt toimivat lähinnä majoitustoiminnan ja ravitsemustoiminnan markkinoilla Suomessa. Ilmoittajan mukaan CapManilla ja sen määräysvallassa olevilla yrityksillä ei ole päällekkäistä liiketoimintaa kaupan kohdeyhtiöiden kanssa. CapMan toimii hotellikiinteistöjen vuokraamisen markkinoilla, mutta GLO Hotel Artia lukuun ottamatta kaupan kohdeyhtiöt eivät toimi CapManin omistamissa kiinteistöissä.

Ilmoittajan mukaan majoitustoiminnan markkinat Suomessa vuonna 2012 olivat kokonaisarvoltaan noin miljardi euroa, ja kaupan kohdeyhtiöiden yhteenlaskettu markkinaosuus oli alle 5 %. Pääkaupunkiseudulla kohdeyhtiöiden yhteenlaskettu markkinaosuus vuonna 2012 oli alle 10 %.

Ilmoittajan mukaan ravitsemustoiminnan markkinoiden kokonaisarvo (A- ja B-oikeuksien toimivien ravintoloiden kokonaismyynti) Suomessa vuonna 2012 oli lähes 3,5 miljardia euroa, ja kohdeyhtiöiden yhteenlaskettu markkinaosuus oli alle 5 %.

12.2.2014

Ilmoittajan mukaan Suomessa oli vuonna 2013 (tammi-syyskuussa) keskimäärin yli 640 hotellia ja yli 51 000 hotellihuonetta. Ilmoittajan mukaan CapManin markkinaosuus hotellikiinteistöjen vuokraamisen markkinoilla vuonna 2013 oli hotellien määrällä mitattuna alle 10 % ja hotellihuoneiden määrällä mitattuna alle 15 %.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksen perusteella ei myöskään voi tehdä sellaista johtopäätöstä, että yrityskaupasta seuraisi kilpailulaissa tarkoitettuja merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa CapMan Oyj hankkii yksinomaisen määräysvallan Kämp Oy:ssä, Kämp Wellness & Health Oy:ssä sekä GLO Hotellit Oy:ssä.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa erikoistutkija Hanna Kaiponen, puhelin 029 505 3620, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erikoistutkija

Hanna Kaiponen