

20.2.2015

Yrityskaupan hyväksyminen: SRV Rakennus Oy, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, eräät OP ryhmään ja LähiTapiola-ryhmään kuuluvat yhteisöt / Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI ja Kiinteistö Oy REDI Parkki (yhteisyritysten perustaminen)

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 12.2.2015 ilmoitettu järjestely, jonka lopputuloksena SRV Rakennus Oy, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen sekä eräät OP Ryhmään ja LähiTapiola-ryhmään kuuluvat yhteisöt perustavat yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI:n ja Kiinteistö Oy REDI Parkin.

SRV Rakennus Oy on osa SRV Yhtiöt Oyj -konsernia, joka rakentaa ja kehittää liike- ja toimitiloja, asuntoja sekä teollisuus- ja logistiikkakohteita. Konsernin emoyhtiö SRV Yhtiöt Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Espoo.

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen tehtävänä on hoitaa työntekijöiden ja yrittäjien lakisääteistä eläketurvaa. Ilmarinen harjoittaa sijoitustoimintaa.

OP Ryhmästä yhteisyritystä koskevan sopimuksen allekirjoittavat OP-Rahastoyhtiö Oy OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahaston puolesta, Pohjo-la Vakuutus Oy, OP-Henkivakuutus Oy ja OP-Eläkekassa. OP Ryhmä on finanssiryhmä, jonka muodostavat noin 180 osuuspankkia sekä ryhmän keskusyhteisö OP Osuuskunta tytär- ja lähiyhteisöineen. OP Ryhmä tarjoaa asiakkailleen pankki-, sijoitus- ja vakuutuspalveluja.

LähiTapiola-ryhmästä yhteisyritystä koskevan sopimuksen allekirjoittavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö. LähiTapiola-ryhmä muodostuu edellä mainituista valtakunnallisesti toimivien vakuutusyhtiöiden lisäksi sijoituspalveluyrityksestä, kiinteistövarainhoitoa harjoittavasta yhtiöstä, vaihtoehtorahastojen hallinnointiyhtiöstä sekä 20 alueellisesta vahinkovakuutusyhtiöstä.

Yrityskaupan ilmoittajien mukaan yrityskaupan osapuolten liiketoiminnoissa on päällekkäisyyttä kiinteistömarkkinoilla Suomessa. Osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus Suomen kiinteistömarkkinoilla on alle 15 %. Osapuolilla on määräysvallassaan pääkaupunkiseudulla kolme kauppakeskusta: SRV:n Kauppakeskus Niittytori ja LähiTapiolan kauppakeskus Ainoa Espoossa sekä Ilmarisen Galleria Esplanad Helsingin keskustassa.

Yrityskaupan osapuolten liiketoimintojen voidaan ilmoittajien mukaan katsoa olevan vertikaalisessa suhteessa toisiinsa siten, että SRV toimii myös rakentamisen markkinoilla. SRV:n markkinaosuus on sekä asuntojen että toimitilojen markkinoilla Suomessa alle 10 %.



20.2.2015

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy järjestelyn, jonka lopputuloksena SRV Rakennus Oy, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen sekä eräät OP Ryhmään ja LähiTapiola-ryhmään kuuluvat yhteisöt perustavat yhteisyritykset Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI:n ja Kiinteistö Oy REDI Parkin.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa erikoistutkija Hanna Kaiponen, puhelin 029 505 3620, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erikoistutkija

Hanna Kaiponen