

Yrityskaupan hyväksyminen: Intera Partners Oy / Porvoon Huoltomiehet Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 1.10.2018 ilmoitettu järjestely, jossa Intera Partners Oy hankkii Porvoon Huoltomiehet Oy:n kiinteistöhuoltopalveluliiketoiminnan.

Intera Partners Oy ("Intera Partners") on suomalainen yritysten kasvuun keskittyvä pääomasijoitusyhtiö. Intera Partners etsii sijoituskohteikseen suomalaisia ja ruotsalaisia yrityksiä, joiden liikevaihto on sijoitushetkellä 10-200 miljoonaa euroa ja joissa Intera Partners voi tulla enemmistösijoittajaksi. Intera Partners käyttää määräysvaltaa Intera Fund I Ky, Intera Fund II Ky ja Intera Fund III Ky -rahastoissa, joissa sijoittajina on pohjoismaisia ja eurooppalaisia institutionaalisia sijoittajia. Intera Fund III Ky omistaa PHM Group Oy:n välillisesti PHM Holding Oy:n kautta.

Porvoon Huoltomiehet Oy on kiinteistöhuoltopalveluita harjoittava yhtiö, joka tarjoaa tytäryhtiöineen pääosin kiinteistöhuollon, kiinteistönsiivouksen, teknisen huollon, remonttipalveluiden, kaivuu-urakoinnin ja talvikunnossapidon palveluita. Yhtiö tarjoaa palveluita pääkaupunkiseudulla, Uudellamaalla, Hämeenlinnan seudulla, Valkeakosken seudulla, Turunmaalla, Kymenlaaksoissa, Etelä-Karjalassa ja Etelä-Pohjanmaalla. Palveluita tarjotaan asuintarhoitukseen ja kaupalliseen tarkoitukseen tarkoitetuille kiinteistöille, julkisen sektorin kiinteistöille sekä erilaisille teollisuuskiinteistöille.

Ilmoitettavassa yrityskaupassa Intera Partnersin yritysryhmään kuuluva Intera Fund III Ky hankkii välillisesti Porvoon Huoltomiehet Oy:n kiinteistöhuoltopalveluliiketoiminnan. Kohteeseen kuuluvat Porvoon Huoltomiehet Oy:n liiketoiminta sekä yhtiön määräysvallassa olevien 11 tytäryhtiön osakkeet (yhdessä "Kohde").¹ Järjestely toteutetaan siten, että Intera Fund III Ky:n välillisesti omistama PHM Group Oy hankkii Kohteen.

Yrityskaupan ilmoittajan mukaan yrityskaupan osapuolet eivät harjoita lainkaan horisontaalisesti tai vertikaalisesti päällekkäistä liiketoimintaa, joten vaikutuksenalaisia markkinoita ei ole lainkaan ja siten ilmoitettava yrityskauppa ei vaikuta kilpailuun.

Ilmoittajan mukaan Kohteen tarjoamaan kiinteistöhuollon ja sen liitännäispalveluiden palveluvalikoimaan kuuluu pääasiassa kiinteistöjen yleishoito, sii-

¹ Kohteeseen kuuluvat seuraavien Porvoon huoltomiehet Oy:n tytäryhtiöiden osakkeet: Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, Lappeen Huoltomestarit Oy, Turun Kiinteistöässä Oy, Tankkipojat Oy, Kiinteistöhuolto Kantola Oy, Aluetaalonmies A. Koskela Oy, Valkeakosken Kiinteistöpalvelu Oy, Urakointi Kaise Oy, Siivouslinja Oy, EPV Kiinteistöpalvelu Oy ja Talosyke Oy.

vous, viherrakentaminen, maanrakennus, korjaustyöt, kylmähuoltotyöt, sähkötyöt, LVI-työt, jätekuljetukset, Molok-tyhjennykset, lumen auraus ja poisajo, remontointi- ja rakennustyöt sekä loka- ja paineautopalvelut.

Ilmoittajan arvion mukaan kiinteistöhuollon ja sen liitännäispalveluiden kokonaisuus on vuonna 2017 ollut noin $[2-3]^2$ miljardia euroa, josta kohteen markkinaosuus oli noin $[0-5]$ prosenttia.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Yrityskaupan osapuolet eivät harjoita horisontaalisesti päällekkäistä tai vertikaalisessa suhteessa olevaa liiketoimintaa, joten vaikutuksenalaisia markkinoita ei ole lainkaan. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksessä ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia vaikutuksia.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksyy yrityskaupan, jossa Intera Partners Oy hankkii Porvoon Huoltomiehet Oy:n kiinteistöhuoltopalveluliiketoiminnan.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Jenna Huttu, puhelin 029 5053 576, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Tutkija

Jenna Huttu

² Hakasulkeisiin merkityissä kohdissa tarkka tieto on poistettu liikesalaisuutena.