

## Yrityskaupan hyväksyminen: Altor Fund IV / Realia Holding Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 3.6.2016 ilmoitettu järjestely, jossa Altor Fund IV hankkii yksinomaisen määräysvallan Realia Holding Oy:ssä.

**Altor Fund IV** on pääomasijoitusrahasto, joka on keskittynyt sijoittamaan keskisuuriin pohjoismaisiin yhtiöihin. Altor Fund IV on osa ruotsalaista Altor Group -yritysrhymää, johon kuuluu Altor Fund IV:n lisäksi kolme pääomasijoitusrahastoa portfolioyhtiöineen. Hallinnointiyhtiö Altor Fund Manager AB (Altor Fund Manager) edustaa ja hallitsee rahastojen osuuksia portfolioyhtiöissä, joihin Altor Fund IV on sijoittanut. Altor Fund Manager on myös vastuussa Altor Fund IV:n sijoitus- ja divestointipäätöksistä. Altor Fund Manager on kokonaan holding-yhtiö Altor Holding AB:n omistuksessa.

**Realia Holding Oy** (Realia Holding) on Realia-konsernin emoyhtiö. Realia Holding omistaa 100 prosenttia Realia Group Oy:n osakkeista. Realia-konsernin operatiiviset yhtiöt ovat Realia Group Oy:n suoraan tai epäsuorasti omistamia. Realia-konsernin toimialaan kuuluvat asuinrakennuksiin, asuntoihin sekä toimitiloihin liittyvien kiinteistönvälitys-, isännöinti- ja kiinteistöjohtamispalveluiden myynti. Realia-konserni toimii Suomessa, Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Realia-konserniin kuuluu muun muassa Huoneistokeskus Oy, SKV Kiinteistövälitys Oy, Huoneistomarkkinointi Oy ja HUOM Kiinteistönvälitys Oy. Enemmistö Realia Holdingin osakkeista on Sponsor Capital Oy:n hallinnoiman Sponsor Fundin omistuksessa.

Yrityskaupan osapuolilla ei ole Suomessa päällekkäistä liiketoimintaa eikä saman tuotantoketjun alku- tai loppupäässä olevaa liiketoimintaa. Altor Groupin rahastojen portfolioyhtiöt eivät toimi Suomen kiinteistönvälityspalveluiden tai isännöinti- ja kiinteistöjohtamisen palveluiden markkinoilla.

Yrityskaupalla ei ole haitallisia vaikutuksia kilpailuun, sillä kaupan osapuolilla ei ole päällekkäistä liiketoimintaa, eikä järjestely muuta nykyistä markkinatilannetta. Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla.

### Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Altor Fund IV hankkii yksinomaisen määräysvallan Realia Holding Oy:ssä.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

## Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa tutkija Pontus Ranta, puhelin 029 505 3747, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja sijainen

Kirsi Leivo

Tutkija

Pontus Ranta