

## Yrityskaupan hyväksyminen: Renevo Group Oy / Remonttipartio Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 5.5.2022 ilmoitettu järjestely, jossa Renevo Group Oy (yhdessä yritysryhmäänsä kuuluvien yhtiöiden kanssa "ilmoittaja" tai "Renevo") hankkii yksinomaisen määräysvallan Remonttipartio Oy:ssä ("Remonttipartio").

### 1 Yrityskaupan osapuolet

**Renevo Group Oy** on rakennusalan urakointiyritys Renevo Oy:n emoyhtiö. Renevo on erikoistunut korjausrakentamiseen ja sen liiketoiminta muodostuu peruskorjauksista ja niiden yhteydessä toisinaan tehtävistä linjasaneerauksista, toimi- ja liiketilojen muutos- ja saneeraustöistä, kosteus- ja vahinkokorjauksista sekä vähäisessä määrin LVI-laitteiden mittaus-, säätö- ja tasapainotuksista. Renevon korjauskohteita ovat erityisesti taloyhtiöt. Renevo on pääomasijoittaja Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") portfolioyhtiö.

**Remonttipartio Oy** on rakennusalan urakointiyritys, joka kuuluu rakennus- ja kiinteistöalan Lehto-konserniin. Remonttipartion liiketoiminta muodostuu laajoista putkiremonteista eli linjasaneerauksista, joihin kuuluu tyypillisesti taloyhtiön vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen sekä märkätilojen uusiminen sekä asumismukavuuteen ja energian käyttöön liittyviä toimenpiteitä, joita ovat esimerkiksi ilmanvaihdon ja lämmitysjärjestelmän parantaminen.

### 2 Ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Ilmoittajan mukaan osapuolten liiketoimintojen välillä ei ole horisontaalista päällekkäisyyttä pois lukien näennäinen päällekkäisyys niissä harvoissa tilanteissa, joissa Renevon peruskorjaushankkeen yhteydessä toteutetaan linjasaneeraus tai Remonttipartion linjasaneeraushankkeeseen yhdistetään muita mahdollisia korjausrakentamisen palveluja. Ilmoittajan mukaan Renevoa lukuun ottamatta yksikään Adeloksen portfolioyhtiöistä ei myöskään tarjoa rakentamisen tai talotekniikan palveluja Suomessa tai toimi Suomessa sellaisilla toimialoilla, joilla olisi relevantti vertikaalinen yhteys tai jotka liittyisivät muuten läheisesti Remonttipartion tarjoamiin palveluihin. Ilmoittajan mukaan relevanttien markkinoiden määrittely ei ole asiassa tarpeen. Ilmoittaja on täydellisyysden vuoksi toimittanut tietoja Renevon ja Remonttipartion liiketoiminnasta valtakunnallisella ja pääkaupunkiseudun tasolla tarkasteltuna sekä Adeloksen sijoituksista.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Markkinamäärittely on kuitenkin voitu jättää avoimeksi, koska jäljempänä ilmenevin perustein yrityskaupan ei ole katsottu estävän kilpailua olennaisesti Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla.

Ilmoittajan mukaan Renevo toimii talonrakentamisen markkinoilla, joilla se on erikoistunut asuinrakennusten korjausrakentamiseen. Ilmoittajan arvion

mukaan talonrakentamisen kokonaismarkkinan arvo Suomessa vuonna 2021 oli 28 111 miljoonaa euroa ja asuinrakennusten korjausrakentamisen arvo oli 6 991 miljoonaa euroa. Renevon markkinaosuus oli alle 5 % markkinoiden tarkastelutavasta riippumatta. Renevon tärkeimmät kilpailijat ja näiden markkinaosuudet asuinrakennusten korjausrakentamisessa Suomessa olivat vuonna 2021 Consti Oyj ([0–5] %), YIT Oyj ([0–5] %), NCC Suomi Oy ([0–5] %), Skanska Oy ([0–5] %) ja Lujatalo Oy ([0–5] %). Ilmoittajan mukaan tärkeimmät kilpailijat ovat samoja riippumatta maantieteellisestä tarkastelutavasta.

Ilmoittajan mukaan Remonttipartio toimii taloteknisten palvelujen markkinoilla, joilla se on erikoistunut talotekniseen urakointiin kuuluviin linjasaneerauksiin. Ilmoittajan arvion mukaan asunto-osakeyhtiöiden taloteknisten korjausten markkinan arvo vuonna 2021 oli Suomessa 2 000 miljoonaa euroa ja pääkaupunkiseudulla 840 miljoonaa euroa. Remonttipartion markkinaosuus oli kummallakin tarkastelulla alle 5 %. Ilmoittajan mukaan Remonttipartion tärkeimmät kilpailijat ja näiden markkinaosuudet asunto-osakeyhtiöiden taloteknisen korjauksen markkinoilla Suomessa olivat vuonna 2021 YIT Oyj ([10–20] %), Consti Oyj ([10–20] %), Bravida Finland Oy ([10–20] %), Fira Oy ([0–5] %) ja U-H Rakennus Oy ([0–5] %). Ilmoittajan mukaan tärkeimmät kilpailijat ovat samoja riippumatta maantieteellisestä tarkastelutavasta.

Ilmoittajan mukaan Adeliksen Suomessa toimivista portfolioyhtiöistä Hantverksdata tarjoaa hallinnollisia ohjelmistoja rakentamisen ja talotekniikan alalla toimiville yrityksille Pohjoismaissa. Hantverksdata toimii Suomessa Pajadata Oy:n ("Pajadata") kautta. Remonttipartio ei ole viimeisen kolmen vuoden aikana tehnyt hankintoja Pajadatalta. Ilmoittajan mukaan Pajadatan markkinaosuus rakentamisen ja talotekniikan ammattilaisille tarjottavissa ohjelmistoratkaisuissa Suomessa on joka tapauksessa selkeästi alle 20 prosenttia.

### 3 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Ilmoittajan mukaan yrityskaupan osapuolilla ei ole päällekkäisiä liiketoimintoja, pois lukien näennäinen päällekkäisyys niissä tilanteissa, joissa Renevon peruskorjaushankkeen yhteydessä toteutetaan linjasaneeraus tai Remonttipartion linjasaneeraushankkeeseen yhdistetään korjausrakentamista. Ilmoittajan mukaan osapuolten markkinaosuudet jäivät kuitenkin kapeimmallakin mahdollisella tarkastelulla hyvin alhaisiksi. Ilmoittajan mukaan yrityskaupalla ei ole myöskään vertikaalisia kilpailuvaikutuksia.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Osapuolilla ei ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella ole horisontaalisesti tai vertikaalisesti päällekkäistä liiketoimintaa. Viraston markkinatoimijoilta vastaanottamissa lausunnoissa ei myöskään ilmenyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

#### 4 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy järjestelyn, jossa Renevo Group Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Remonttipartio Oy:ssä.

#### 5 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

#### 6 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### 7 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Sara Aronen, puhelin 029 505 3057, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Asiantuntija Sara Aronen