

## Yrityskaupan hyväksyminen: Remount Oy / PC-Saneeraus Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 14.9.2023 ilmoitettu järjestely, jossa Remount Oy ("Remount" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan PC-Saneeraus Oy:ssä ("PC-Saneeraus" tai "kohde").

### 1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

**Remount** on osa pääomasijoittaja Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") portfolioyhtiöihin kuuluvaa Re:mount-konsernia, johon kuuluu tällä hetkellä kolme tytäryhtiötä: Renevo Oy ("Renevo"), Remonttipartio Oy ("Remonttipartio") sekä Laxal Oy ("Laxal"). Renevo on rakennusalan urakointiyritys, jonka liiketoiminta koostuu asuinkiinteistöjen peruskorjauksista, perusrannuksista ja muuttokorjauksista. Yhtiö toimii Uudellamaalla, Lahdessa ja Suur-Jyväskylän alueella. Remonttipartio on asunto-osakeyhtiöiden laajoihin putkiremontteihin eli linjasaneerauksiin erikoistunut rakennusalan urakointiyritys, joka toimii pääosin pääkaupunkiseudun alueella. Laxal on Varsinais-Suomessa toimiva rakennusurakoitsija, joka on erikoistunut asunto-osakeyhtiöiden putkiremontteihin sekä asunto- ja toimitilasaneeerauksiin.

**PC-Saneeraus** on Uudenmaan alueella toimiva liike- ja toimitilojen rakennus- ja saneeraustöihin erikoistunut yhtiö. Yhtiön tarjoamiin saneerauspalveluihin lukeutuvat erilaiset korjausrakentamisen palvelut, sisältäen saneerauskohteessa tehtävän uudelleenrakentamisen ja erilaiset remontointityöt.

Re:mount-konserniin kuuluvilla yhtiöillä ja kohteella on molemmilla toimintaa talonrakentamiseen kuuluvan korjausrakentamisen markkinoilla Suomessa. Ilmoittajan mukaan Re:mount-konsernin toiminta on keskittynyt pääosin asuinrakennusten korjausrakentamiseen, kun taas kohde on puolestaan erikoistunut liike- ja toimitilojen saneerauksiin. Ilmoittaja katsoo, että osapuolten välille muodostuu horisontaalinen suhde, mikäli tarkastellaan: i) laajempaa korjausrakentamisen markkinaa (sisältäen sekä asuinrakennukset että toimitilat) Suomessa ja Uudellamaalla, ja (ii) kapeammin määritellyllä segmentoinnilla muiden kuin asuinrakennusten korjausrakentamisessa Suomessa.<sup>1</sup>

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

---

<sup>1</sup> Lisäksi Remonttipartion ja Laxalin tarjoamia putkiremontteja ja linjasaneerauksia voitaisiin tarkastella myös osana taloteknistä urakointia. Siltä osin kuin kohteen hankkeiden osana toteutetaan taloteknistä urakointia, se alihankkii tarvittavan talotekniikan. Ilmoittajan mukaan osapuolten välille ei kuitenkaan muodostu merkityksellistä vertikaalista suhdetta, tai joka tapauksessa se on lähinnä teoreettinen, sillä osapuolet ovat keskittyneet erityyppisiin hankkeisiin, eivätkä Laxal ja kohde toimi samalla maantieteellisellä alueella. Lisäksi Adeloksen Suomessa toimivista portfolioyhtiöistä Hantverksdata tarjoaa hallinnollisia ohjelmistoja rakentamisen ja talotekniikan alalla toimiville yrityksille Pohjoismaissa. Suomessa yhtiö toimii Pajadata Oy:n kautta. Ilmoittajan mukaan Pajadatan tarjoama järjestelmä palvelee kuitenkin useita toimialoja, eikä kohteen ja Pajadatan välillä ole tosiasiallista toimitussuhdetta.

## 2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

KKV:n arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella mataliksi ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeen riittävä määrä kilpailua. Viraston markkinatoimijoilta vastaanottamista lausunnoista ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

## 3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Remount Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan PC-Saneeraus Oy:ssä.

## 4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

## 5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

## 6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Sara Aronen, puhelin 029505 3057, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Asiantuntija Sara Aronen