

Yrityskaupan hyväksyminen: North European Invest Oy / Vuoristo-yhtiöt Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV" tai "virasto") on 1.11.2023 ilmoitettu järjestely, jossa North European Invest Oy ("ilmoittaja" tai "NOREIN") hankkii yksinomaisten määräysvallan Vuoristo-yhtiöt Oy:ssä ("kohde" tai "Vuoristo-yhtiöt").

1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

North European Invest Oy -konsernin yhtiöt harjoittavat hotelli-, ravintola ja hiihtokeskusliiketoimintaa sekä ohjelmapalvelu-, autotestaus- ja safariliiketoimintaa pääasiassa Lapin maakunnassa. NOREIN-konsernin hotelliliiketoimintaa harjoitetaan Lapland Hotels Oy ("Lapland Hotels") -ketjun alla. Hotelliliiketoiminta koostuu Lapissa sijaitsevista hotelleista sekä Lappi-teemaisista kaupunkihotelleista, jotka sijaitsevat Helsingissä, Tampereella, Oulussa ja Kuopiossa.

Vuoristo-yhtiöt Oy harjoittaa ravintola-, hotelli-, kylpylä- sekä matkailuliiketoimintaa Porvoossa sijaitsevassa Hotelli Haikon Kartanossa. Yhtiöllä ei ole muita hotelleja.

Ilmoittajan mukaan osapuolten toiminta on päällekkäistä laadultaan keskiarvoa parempien, premium-hotellien markkinoilla.¹ Koska premium-hotellien markkinoista ei ole saatavilla luotettavaa tietoa, on ilmoitusvelvollinen lisäksi arvioinut osapuolten markkinaosuutta kaikki hotellit kattavalla markkinalla.

Relevantteina maantieteellisinä markkinoina voidaan ilmoittajan mukaan pitää ensisijaisesti paikallisia, kaupunkikohtaisia markkinoita. Osapuolilla ei kuitenkaan ole paikallisesti päällekkäistä liiketoimintaa, ja tarkastelu voidaan ilmoitusvelvollisen näkemyksen mukaan rajata vaihtoehtoisesti myös Uudenmaan tasolle. Yrityskaupan osapuolilla on molemmilla yksi Uudellamaalla sijaitseva hotelli.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen mukaan osapuolilla ei ole paikallisesti päällekkäistä toimintaa ja Uudenmaan tasolla

¹ Ilmoittajan mukaan hotellimarkkinoita voidaan vaihtoehtoisesti tarkastella myös segmentoimalla ne edelleen spa-palveluita tarjoavien hotellien markkinoihin. Toisin kuin Haikon Kartano, Lapland Hotels ei kuitenkaan tarjoa spa-palveluita Etelä-Suomessa, eikä osapuolten toiminnassa ole alueellista päällekkäisyyttä kyseisessä segmentissä.

tarkasteltuna osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella mataliksi. Viraston markkinakuulemisessa ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa North European Invest Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Vuoristo-yhtiöt Oy:ssä.

4 sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Jenna Nylander, puhelin 029 505 3576, sähköposti jenna.nylander@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Jenna Nylander