

Yrityskaupan hyväksyminen: CapMan AIFM Oy (CapMan Special Situations I Ky) / Aro Systems Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV" tai "virasto") on 29.12.2022 ilmoitettu järjestely, jossa CapMan AIFM Oy ("ilmoittaja") hankkii tosiasiallisen määräysvalan Aro Systems Oy:ssa ("kohde" tai "Aro").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

CapMan AIFM Oy kuuluu CapMan-konserniin ("CapMan"), joka on pohjoismainen pääomasijoittaja. Sen nykyiset sijoitusalueet kattavat vähemmistö- ja enemmistö-sijoitukset kohdeyhtiöihin, kiinteistö-sijoittamisen sekä infrastruktuuri-sijoittamisen. CapMan AIFM Oy:n hallinnoima CapMan Special Situations I Ky sijoittaa pääosin suomalaisiin yrityksiin, jotka ovat murrosvaiheessa ja tarvitsevat tukea tarvittavien muutosten läpiviemiseksi.

Aro Systems Oy on talotekniikan asiantuntija- ja palveluyhtiö, jonka palveluvalikoimaan kuuluvat kaikki talotekniikkaan liittyvät rakentamisen ja ylläpidon palvelut uudis- ja saneerauskohteissa. Aron kohteita ovat liike-, toimisto-, sairaala-, logistiikka- ja hotelli-kiinteistöt sekä julkiset tilat ja kerrostalot.

Yrityskaupan osapuolilla ei ole merkittävässä määrin horisontaalisesti päällekkäistä liiketoimintaa.¹ CapManin portfolioyhtiöt eivät myöskään toimi Suomessa sellaisilla toimialoilla, joilla voisi olla merkittävä ja olennainen vertikaalinen yhteys tai jotka muuten liittyisivät läheisesti kohteen toimintaan.

Ilmoittajan mukaan asiassa ei siten ole tarpeen määritellä relevantteja markkinoita tarkemmin. Ilmoittaja on kuitenkin toimittanut KKV:lle tietoja kohteen toiminnasta talotekniikkaurakoinnin ja talotekniikkahuollon markkinoilla. KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Markkinamäärittely on kuitenkin voitu jättää avoimeksi, koska jäljempänä ilmenevin perustein yrityskaupan ei ole katsottu estävän kilpailua olennaisesti Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla

¹ CapManin portfolioon kuuluu Renoa Group Oy ("Renoa"), joka harjoittaa kohteen toimialaa lähellä olevaa toimintaa talotekniikkaurakoinnin markkinoilla. Ilmoittajan mukaan Renoaan palvelut poikkeavat kuitenkin kohteen tarjoamista palveluista, sillä Renoaan kohderyhmänä ovat kuluttaja-asiakkaat, etupäässä omakotitalojen omistajat. Ilmoittajan mukaan kohde ei tarjoa lainkaan palveluja tälle asiakassegmentille, eivätkä kohde ja Renoa siten harjoita päällekkäistä tai kilpailevaa liiketoimintaa. Lisäksi CapManin portfolioon kuuluu DEN Group Oy, jonka operatiivisena yhtiönä operoi Den Finland Oy ("DEN"). DEN harjoittaa niin ikään kohteen toimialaa lähellä olevaa toimintaa talotekniikkaurakoinnin markkinoilla. Ilmoittajan mukaan DENin asiakaskunta koostuu kuitenkin omakotitalon valmispaketina tilaavista yksityishenkilöistä. Koska kohde ei tarjoa palveluja tälle asiakassegmentille, ilmoittaja katsoo, etteivät kohde ja DEN harjoita päällekkäistä tai kilpailevaa toimintaa.

tai niiden oleellisella osalla. Osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät virastolle toimitettujen tietojen perusteella alhaisiksi tarkasteluilla talotekniikan markkinoilla, joilla osapuolten toiminnan painopisteet myös eroavat toisistaan. Viraston markkinatoimijoilta vastaanottamissa lausunnoissa ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu ja sovelletut säännökset

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa CapMan AIFM Oy hankkii tosiasiallisen määräysvallan Aro Systems Oy:ssä.

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

4 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

5 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Sara Aronen, puhelin 029 505 3057, sähköposti sara.aronen@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Asiantuntija Sara Aronen