

Yrityskaupan hyväksyminen: Remount Oy / Suomen Rakentaja-Talo Oy ja Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 8.1.2024 ilmoitettu järjestely, jossa Remount Oy ("Remount" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Suomen Rakentaja-Talo Oy:ssä ja Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy:ssä (yhdessä "kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Remount on osa pääomasijoittaja Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") portfolioyhtiöihin kuuluvaa re:mount-konsernia, johon kuuluu tällä hetkellä neljä tytäryhtiötä: Renevo Oy ("Renevo"), Remonttipartio Oy ("Remonttipartio"), Laxal Oy ("Laxal") sekä PC-Saneeraus Oy ("PC-Saneeraus"). Renevo on rakennusalan urakointiyritys, jonka liiketoiminta muodostuu asuin-kiinteistöjen peruskorjauksista, perusparannuksista ja muuttokorjauksista. Yhtiö toimii Uudellamaalla, Lahdessa ja Suur-Jyväskylän alueella. Remonttipartio on laajoihin putkiremontteihin eli linjasaneerauksiin erikoistunut rakennusalan urakointiyritys, joka toimii pääkaupunkiseudun alueella. Laxal on Varsinais-Suomen alueella toimiva rakennusurakoitsija, joka on erikoistunut putkiremontteihin sekä asunto- ja toimitilasaneerauksiin. PC-Saneeraus on erikoistunut liike- ja toimitilojen rakennus- ja saneeraustöihin Uudenmaan alueella.

Uudenmaan Rakentaja-Talo on pääkaupunkiseudulla toimiva korjausrakentamisen toimija, joka tarjoaa asuinrakennusten peruskorjauksia, asunto-osakeyhtiöiden linjasaneerauksia sekä toimitilasaneerauksia, mukaan lukien esimerkiksi koulujen ja päiväkotien saneeraukset. **Suomen Rakentaja-Talo** on Uudenmaan Rakentaja-Talon emoyhtiö, joka ei itse toimi korjausrakentamisen tai taloteknisten korjausten markkinalla.

Re:mount-konsernilla ja kohteella on molemmilla toimintaa talonrakentamiseen kuuluvan korjausrakentamisen markkinoilla Suomessa. Lisäksi molemmat yrityskaupan osapuolet toteuttavat asunto-osakeyhtiöiden linjasaneerauksia, jotka voidaan ilmoittajan mukaan katsoa osaksi asunto-osakeyhtiöiden taloteknisiä korjauksia.¹ Ilmoittajan mukaan yrityskaupan kilpailuvaikutusten arvioimiseksi osapuolten välisiä päällekkäisyyksiä voidaan tarkastella seuraavissa segmenteissä: (i) korjausrakentamisen markkina sekä sen kapeammat segmentit (ii) asuinrakennusten korjausrakentaminen ja (iii) muiden kuin asuinrakennusten korjausrakentaminen; sekä (iv) asunto-osakeyhtiöiden talotekniset korjaukset. Ilmoittaja on arvioinut osapuolten markkinaosuus- ja valtakunnalliset ja Uudellamaalla.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

¹ Adeloksen Suomessa toimivista portfolioyhtiöistä Hantverksdata tarjoaa hallinnollisia ohjelmistoja rakentamisen ja talotekniikan alalla toimiville yrityksille Pohjoismaissa. Suomessa yhtiö toimii Pajadata Oy:n kautta. Ilmoittajan mukaan Pajadatan ja kohteen välillä ei ole tosiasiallista toimitussuhdetta, ja Pajadatan markkinaosuus rakentamisen ja talotekniikan ammattilaisille tarjottavissa ohjelmistoratkaisuissa Suomessa on joka tapauksessa alle 30 prosenttia.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

KKV:n arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäivät ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella maltillisiksi. Viraston markkina-kuulemisessa ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Remount Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Suomen Rakentaja-Talo Oy:ssä ja Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Sara Aronen, puhelin 029 505 3057, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Asiantuntija Sara Aronen