

Yrityskaupan hyväksyminen: Alltime Kiinteistöpalvelut Oy / Arkea Oy:n siivous- ja kiinteistöpalveluliiketoiminnat

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 26.4.2024 ilmoitettu järjestely, jossa Alltime Kiinteistöpalvelut Oy (jäljempänä myös "ilmoittaja") hankkii Arkea Oy:n ("Arkea") siivous- ja kiinteistöpalveluliiketoiminnat ("kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Alltime Kiinteistöpalvelut Oy on osa **Alltime-konsernia**.¹ Alltime Kiinteistöpalvelut Oy:n tarjoamiin kiinteistöpalveluihin kuuluvat asunto-osakeyhtiöiden, toimiltilojen ja julkisten tilojen ennakoiva kiinteistöhuolto, niihin liittyvät siivouspalvelut, remontti- ja sähkötyöt sekä erilaiset ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvät konepalvelut. Alltime-konserniin kuuluva Kotihaltia Oy tarjoaa siivouspalveluita yrityksille, taloyhtiöille ja julkisille toimijoille Sodankylässä, Kittilässä, Rovaniemellä, Ylitorniolla, Oulussa ja Raahessa.²

Arkean siivouspalveluliiketoiminta kattaa erityyppiset siivoukset, kuten ylläpitosiivoukset, peruspesut ja vahaukset, ikkunoiden pesun sekä kuitusiivouksen. Palveluita tarjotaan julkisten toimijoiden ja yritysten erilaisille kohteille, kuten teollisuus-, toimisto-, oppilaitos-, hoiva-, arvo- ja liikekiinteistöille. **Arkean kiinteistöpalveluliiketoiminta** kattaa kolme osa-alueetta, jotka ovat i) kiinteistön ylläpito ja talotekniikkapalvelut, ii) ulkoaluepalvelut ja konetyöt (ml. ulkoalueiden puhtaanapito, auraus ja vihertyöt) ja iii) toimitilapalvelut (ml. aulapalvelut, vahtimestaripalvelut ja järjestyksenvälitys). Arkea tarjoaa palveluita pääasiassa Turun seudulla.

Molemmat osapuolet tarjoavat siivous- ja kiinteistöpalveluita. Ilmoittajan mukaan siivouspalveluiden ja kiinteistöpalveluiden maantieteelliset markkinat ovat paikalliset. Alueellisesti tarkasteltuna osapuolilla on päällekkäistä toimintaa ainoastaan siivouspalveluiden markkinalla Lahden alueella ja pääkaupunkiseudulla. Ilmoittajan näkemyksen mukaan siivouspalveluiden tuotemarkkinan tarkastelu erikseen palvelutyypin, asiakkaan tai kohteen perusteella ei vaikuta yrityskaupan kilpailuvaikutusten arviointiin.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

¹ Alltime-konsernin emoyhtiö on Alltime Group Oy, jossa määräysvaltaa käyttää MB Rahastot Oy. MB Rahastot Oy:n muita portfolioyhtiöitä ovat Welado Oy, Mintly Oy, Pyroll Pakkaukset Oy, TietoAkseli Oy, Noja Rahoitus Oy, Suvia Group Oy, Liwlig Group Oy, Freebo AB, Spider Med Oy ja Neomore Oy.

² Lisäksi Alltime-konserniin kuuluu Alltime Infrapalvelut Oy, joka tarjoaa liikenteen ja rakennetun ympäristön kunnossapitopalveluita maalla ja vesillä.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät mataliksi ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeenkin riittävä määrä kilpailua. Myöskään viraston markkina-kuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Alltime Kiinteistöpalvelut Oy hankkii Arkea Oy:n siivous- ja kiinteistöpalveluliiketoiminnat.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti aino.jankari@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Erityisasiantuntija Aino Jankari