

Yrityskaupan hyväksyminen: Remount Oy / Finnoval Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 9.6.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Remount Oy ("Remount" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvalan Finnoval Oy:ssä ("Finnoval").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Remount on osa pääomasijoittaja Adelis Equity Partners AB:n ("Adelis") portfolioyhtiöihin kuuluvaa re:mount-konsernia.¹ Re:mount-konserniin kuuluvat yhtiöt keskittyvät rakennusten korjausrakentamiseen ja siihen liittyviin palveluihin tarjoten muun muassa kiinteistöjen peruskorjauksia, asunto- ja toimitilasaneerauksia, putkiremontteja sekä julkisivukorjauksia. Re:mount-konserni toimii tällä hetkellä Uudellamaalla, Varsinais-Suomessa, Pirkanmaalla, Etelä-Pohjanmaalla sekä Lahdessa ja Suur-Jyväskylän alueella.

Finnoval on Uudellamaalla ja etenkin pääkaupunkiseudulla toimiva korjausrakennusalan yritys, joka on erikoistunut kokonaisvaltaisiin linjasaneerauksiin, vesijohtoremontteihin ja märkätilojen saneerauksiin. Se tarjoaa lisäksi vähemmissä määrin muitakin korjausrakentamisen palveluita sekä taloteknisiä huoltotöitä.² Finnovalin asiakkaat ovat pääasiassa taloyhtiöitä, mutta se palvelee myös yritysasiakkaita.

Ilmoittajan mukaan molemmat yrityskaupan osapuolet tarjoavat rakennusten korjausrakentamisen palveluita Suomessa. Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten toimintaa korjausrakentamisen markkinoilla sekä erikseen korjausrakentamisen kapeammissa taloteknisten korjausten ja asunto-osaakeyhtiöiden taloteknisten korjausten segmenteissä valtakunnallisesti ja Uudenmaan maakunnassa, jossa osapuolten toiminta on päällekkäistä. Lisäksi ilmoittaja on arvioinut osapuolten markkina-asemaa edelleen kapeammin asunto-osaakeyhtiöiden putkiremonteissa pääkaupunkiseudulla.³

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

¹ Re:mount-konserniin kuuluvat tällä hetkellä tytäryhtiöt Renevo Oy, Remonttipartio Oy, Laxal Oy, PC-Saneeraus Oy, Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy, Casaneera Oy, MK Facade Oy, Robert Rakentajat Oy, USK Rakennus Oy, Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy ja Rakennustoimisto PRM Oy.

² Finnoval ei kuitenkaan lähtökohtaisesti tarjoa erikseen linjasaneerauksiin ja muihin putkiremontteihin tai märkätilasaneerauksiin liittymättömiä korjaus- ja huoltotöitä, vaan niitä voidaan tehdä osana linjasaneerauksia ja muita putkiremontteja.

³ Re:mount-konsernin yhtiöistä Remonttipartio Oy tekee linjasaneerauksia ja muita putkiremontteja Uudenmaan taloyhtiöasiakkailla. Lisäksi Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy on tehnyt muutamia taloyhtiöiden putkiremontteja Uudellamaalla. Renevo, Uudenmaan Rakentaja-Talo ja PC-Saneeraus voivat toteuttaa linjasaneerauksen osana niiden tarjoamia kokonaisvaltaisia peruskorjauksia yhteisöasiakkaille.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät maltillisiksi kaikilla tarkastelutavoilla. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Remount Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Finnoval Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat erityisasiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi, ja harjoittelija Sara Puolakka, puhelin 029 505 3420, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Aino Jankari