

Yrityskaupan hyväksyminen: Restel Taukopaikat Oy / Neste Kivistönmäen, Neste Imatran, Neste Warkaudenportin, Neste Hatanpään ja Neste Linnatuuli Lännen liikenneasemien liiketoiminta

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 1.7.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Restel Taukopaikat Oy ("ilmoittaja") hankkii K-Liikenneasema Oy:ltä Neste Kivistönmäen, Neste Imatran, Neste Warkaudenportin, Neste Hatanpään ja Neste Linnatuuli Lännen liikenneasemien liiketoiminnan ("liikenneasemat").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Ilmoittaja on Restel Oy:n ("Restel") tytäryhtiö, jolla ei ole ollut omaa liiketoimintaa ennen yrityskauppaa. **Restel** on Suomen suurin ravintolapalveluiden tarjoaja, joka operoi noin 200 ravintolaa ympäri Suomen. Restelin ravintolaketjuihin kuuluvat hampurilaisravintolaketju Burger King¹, pikaruokaketju Taco Bell, ravintolaketju Rax ja baariketju Wanha Mestari, minkä lisäksi sillä on yksittäisiä ravintoloita sekä Food & Events -tapahtumaravintoloita muun muassa Helsingissä, Espoossa, Turussa ja Jyväskylässä. Restel kuuluu Osuuskunta Tradekan konserniin.²

Liikenneasemat Lahdessa, Imatralla, Varkaudessa, Tampereella ja Tervakoskella harjoittavat päivittäistavarakauppaa sekä tarjoavat ravintola-, myymälä- ja autoilupalveluja. Kaikilla kohteena olevilla liikenneasemilla toimii muun ohella pikaruokaravintoloita, kuten Subway-, Kotipizza-, Hesburger- ja Burger King -ravintoloita.

Restel Liikenneasemat Oy on vuoden 2022 lopussa luopunut aiemmasta liikenneasemia koskeneesta kauppiasyhteistyöstään St1-ketjun kanssa, eivätkä Restel tai Tradeka-konserni ole tämän jälkeen toimineet kyseisellä markkinalla. Ilmoittajan mukaan osapuolten välillä on mahdollisia vertikaalisia yhteyksiä, jotka liittyvät Burger King -ravintoloita koskeviin sub-franchising-oikeuksiin. Restel on myöntänyt Burger King -ravintoloita koskevia sub-franchising-oikeuksia muille toimijoille, mukaan lukien kohteena oleville Neste Imatran ja Neste Kivistönmäen liikenneasemille. Yrityskaupasta ei ilmoittajan

¹ Restel toimii yksinoikeudella Burger King -ketjun sub-franchising-oikeuksien antajana Suomessa. Restelillä on yhteensä 54 omaa Burger King -ravintolaa, minkä lisäksi se on myöntänyt sub-franchising-oikeudet yhteensä 12:lle franchising-kumppanin operoimalle Burger King -ravintolalle.

² Osuuskunta Tradeka omistaa kokonaan Rexelin lisäksi Lehtipiste Oy:n, MedGroup Oy:n (ONNI), A-Katsastus Group Oy:n ja Tradeka-Sijoitus Oy:n, minkä lisäksi se käyttää määräysvaltaa Suomen Sairaalaalaittepalvelu Oy:ssä ja Café Ursulassa.

mukaan kuitenkin aiheudu haitallisia kilpailuvaikutuksia millään mahdollisella markkinamäärittelyllä.³

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan osapuolten välisistä yhteyksistä seuraavat vaikutukset kilpailuun ovat vähäisiä. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Restel Taukopaikat Oy hankkii Neste Kivistönmäen, Neste Imatran, Neste Warkaudenportin, Neste Hatanpään ja Neste Linnatuuli Lännen liikenneasemien liiketoiminnan.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

³ Ilmoittajan näkemyksen mukaan sub-franchising-oikeuksien saaminen pikaruokaravintolatoimintaan ei ole liikenneasematoiminnan kannalta olennainen tuotannon tekijä. Liikenneasemien itse harjoittama ravintolatoiminta (esim. buffet-ravintolat, kahvila-toiminta jne.) muodostaa tyypillisesti merkittävän osan liikenneaseman ravintolamyynnistä. Erilaiset pikaruokaketjut voivat tarvittaessa täydentää liikenneaseman palveluvalikoimaa. Suunniteltu yrityskauppa ei myöskään vaikuta Restelin sub-franchising-oikeuksien myöntämiseen, joka tapahtuu Burger Kingin kanssa tehdyn pääsopimuksen mukaisesti. Ilmoittajan mukaan huomionarvoista on myös, että Burger King -ravintoloita on ennen yrityskauppaa sijainnut ainoastaan viidellä Neste K -huoltoasemalla, kun taas kilpailevien pikaruokaketjujen määrä muilla liikenneasemilla on valtakunnallisesti moninkertaisesti suurempi.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat erityisasiantuntija Tiia Sotamaa, puhelin 029 505 3083, sähköposti tiia.sotamaa@kkv.fi, ja erityisasiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti mikael.lustig@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen,
johtaja

Sari Hiltunen

Erityisasiantuntija

Mikael Lustig