

Yrityskaupan hyväksyminen: CSC-Laatikko 1 Oy (Adelis) / Retta Oy ja Retta AB

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 28.7.2025 ilmoitettu järjestely, jossa CSC-Laatikko 1 Oy ("ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Retta Oy:ssa ja Retta AB:ssa ("kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

Ilmoittaja on yrityskauppaa varten perustettu holding-yhtiö, joka on Adelis Equity Partners AB Fund IV AB:n ("Adelis") omistuksessa ja määräysvallassa. **Adelis** on vuonna 2012 perustettu pääomasijoitusyhtiö, joka hallinnoi rahastojensa kautta yli 2 miljardin euron pääomaa. Adelis sijoittaa pääasiassa keskisuuriin pohjoismaisiin yrityksiin, joilla on huomattavaa kehityspotentiaalia. Adelisen määräysvallassa olevat yritykset eivät tarjoa isännöintipalveluja tai mitään kyseiseen liiketoimintaan läheisesti liittyviä tuotteita tai palveluja Suomessa.¹

Yrityskaupan kohteena ovat Suomessa toimiva Retta Oy ja Ruotsissa toimiva Retta AB. **Retta Oy** tarjoaa ammattimaisille kiinteistönomistajille suunnattuja isännöintipalveluja valtakunnallisesti Suomessa sekä isännöintiin liittyviä muita palveluja, kuten taloushallinnon ja teknisen isännöinnin palveluja. Lisäksi Retta Oy tarjoaa välitys-, arviointi- ja kiinteistöneuvontapalveluja. Retta Oy:n toiminta jakautuu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: kiinteistöpalveluihin, taloushallinnon palveluihin ja yhtiön ydintoimintoja täydentäviin lisäarvopalveluihin. Kiinteistöpalvelut pitävät sisällään isännöinti- ja kiinteistönhoitopalvelut, joissa Retta Oy vastaa kiinteistösalkkujen päivittäisestä hallinnoinnista. Taloushallinnon palveluihin lukeutuu kiinteistöjen ja niihin liittyvien yhtiöiden taloushallinto ja lisäarvopalveluihin tekniset, projektinjohto-, kestävyys- ja vastuullisuus- ja arviointi- ja neuvontapalvelut. Palvelut kattavat asuin- ja liikekiinteistöt.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan osapuolten harjoittamien liiketoimintojen välillä ei ole kilpailuvaikutusten arvioinnin kannalta relevantteja yhteyksiä. Myöskään KKV:n markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

¹ Adelisen portfolioon kuuluvat tällä hetkellä Aceve (aiemmin HVD Group), Aderian, Avidly, Axentia, Bryntum, Btwentyfour, EITCO, Evallic (aiemmin Bruhn NewTech), Cedra, Circura, Diakrit, Didriksons, DLVRY, Europa BioSite, Generaxion, Hedvig, IonOptiks, NetIP, Pexelz, Presto, re:mount, Ropo, SSI Diagnostica, UniSea, Valamis, Vokstr ja Westpack. Re:mount tarjoaa korjausrakentamisen palveluja kiinteistönomistajille, joille Retta Oy tarjoaa isännöintipalveluja. Kohteen ja re:mountin välillä ei kuitenkaan ole suoraa vertikaalista yhteyttä.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa CSC-Laatikko 1 Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Retta Oy:ssä ja Retta AB:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat erityisasiantuntija Sara Aronen, puhelin 029 505 3057, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi, ja johtava asiantuntija Mira Eklund, puhelin 028 505 3177, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Johtava asiantuntija

Mira Eklund