

Yrityskaupan hyväksyminen: Esperi Care Oy / Medivida Hoiva Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 24.10.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Esperi Care Oy (Esperi Care Oy ja sen kanssa samaan yritysryhmään kuuluvat yhtiöt yhdessä "Esperi" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Medivida Hoiva Oy:ssä ja tämän tytäryhtiöissä (yhdessä "Medivida Hoiva").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Esperi¹ on suomalainen konserni, joka tarjoaa asumispalveluita ikääntyneille, mielenterveys- ja päihdekuntoutujille sekä vammaisille henkilöille. Esperillä on 125 ikääntyneiden palveluyksikköä ja yli 50 mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yksikköä. Esperin toiminnan pääpainopiste on ympärivuorokautisessa palveluasumisessa, mutta yhtiö tarjoaa myös yhteisöllistä ja tuettua asumista. Esperi-konserniin kuuluu myös Saga Care Finland Oy, joka tarjoaa kevyesti tuettua palveluasumista ikääntyneille senioritaloissa.

Medivida Hoiva² toimii asumispalveluiden markkinoilla tarjoten palveluita 16 yksikössä. Yhtiö tuottaa ikääntyneiden asumispalveluita kuudessa yksikössä sekä mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palveluita yhdeksässä yksikössä (mukaan lukien kolmessa yksikössä asumispalveluita asunnottomille). Medivida Hoiva tarjoaa ympärivuorokautista palveluasumista sekä yhteisöllistä ja tuettua asumista. Lisäksi Medivida Hoivalla on yksi yksikkö, jossa se tuottaa kevyesti tuettua palveluasumista ikääntyneille. Medivida Hoiva tarjoaa myös psykososiaalisia tukipalveluita Uudellamaalla.

Yrityskaupan osapuolilla on päällekkäistä toimintaa sosiaalipalveluiden markkinoilla ikääntyneille sekä mielenterveys- ja päihdekuntoutujille tarjottavissa asumispalveluissa. Osapuolten päällekkäinen liiketoiminta ikääntyneiden palveluissa liittyy ympärivuorokautiseen palveluasumiseen ja yhteisölliseen asumiseen. Mielenterveys- ja päihdekuntoutujille molemmat tarjoavat ympärivuorokautista palveluasumista, yhteisöllistä asumista ja tuettua asumista.³ Ikääntyneiden asumispalveluiden markkinalla osapuolilla on päällekkäistä liiketoimintaa kuudella hyvinvointialueella ja mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalveluiden markkinalla viidellä hyvinvointialueella. Asumispalveluiden lisäksi osapuolilla on päällekkäistä liiketoimintaa senioritalopalveluiden markkinalla yhdessä maakunnassa.

¹ Esperi-konsernin emoyhtiö Irepse Oy:n omistaa pääosin luxemburgilainen sijoitusyhtiö Triton noin 90 % omistuosuudella.

² Kaupan kohteena ovat Medivida Hoiva Oy sekä tämän tytäryhtiöt Stafiko Oy, Niitty-nummen hoitokoti Oy, Hoito- ja kuntoutuskoti Karissimo Oy, Terve Pehtoori Oy, SiniVida Oy, Sanaskoti Oy ja Uudenmaan Tukitupa Oy.

³ Ilmoittaja on käsitellyt Medivida Hoivan asunnottomille tarjoamia asumispalveluita osana mielenterveys- ja päihdekuntoutujille tarjottavia asumispalveluita.

Ilmoittaja on toimittanut markkinatietoja ikääntyneiden sekä mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalveluiden markkinoiden yksityisestä palveluntuotannosta. Ilmoittajan näkemyksen mukaan relevantteja tuotemarkkinoita ovat ikääntyneiden asumispalvelut ja mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelut, mutta ilmoittaja on tarkastellut asumispalveluita myös eriteltyinä ympärivuorokautiseen ja yhteisölliseen asumiseen sekä erikseen mielenterveyskuntoutujien ja päihdekuntoutujien palveluihin. Maantieteellisesti asumispalveluiden markkinoita tulee ilmoittajan näkemyksen mukaan tarkastella hyvinvointialueiden laajuisina, mutta se on toimittanut markkinatietoja myös seutukunta- ja kuntatasolla. Senioritalopalveluiden markkinoita ilmoittaja on tarkastellut maakunnan ja kunnan tasolla.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

KKV:n markkinakuulemisessa nousi esiin huoli kilpailun vähenemisestä asumispalveluiden alueellisilla markkinoilla sekä markkinoiden keskittymisestä kolmelle valtakunnalliselle toimijalle.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet ovat pääasiassa maltillisia tai markkinaosuuden lisäys vähäinen. KKV on keskittynyt tarkastelemaan Keravan kunnan ikääntyneiden sekä Forssan seutukunnan mielenterveyskuntoutujien ympärivuorokautisen asumispalvelun markkinoita, joissa osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus nousee korkeaksi. KKV:n osapuolilta ja hyvinvointialueilta keräämien tietojen perusteella keskittymästä ei kuitenkaan muodostu kyseisissä palveluissa hyvinvointialueille välttämätöntä kauppakumppania.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ikääntyneiden ympärivuorokautisen asumispalvelun kilpailutusalue on kattanut koko hyvinvointialueen ja sen lähikunnat. Osapuolten Keravan toimipisteiden asiakkaista merkittävä osa on lähtöisin Vantaalta tai hyvinvointialueen ulkopuolelta, ja asiakkaat sijoittuvat alueella toimipisteisiin kuntarajan yli. Hyvinvointialueen riippuvaisuus osapuolten kapasiteetista alenee, kun tarkastelua laajennetaan yksittäistä kuntaa suuremmalle alueelle.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on kilpailuttanut mielenterveyskuntoutujien ympärivuorokautisen asumispalvelun hankinnan kattaaen koko hyvinvointialueen. Osapuolten Forssan seutukunnan mielenterveyskuntoutujien asiakkaista merkittävä osa on lähtöisin seutukunnan ja myös hyvinvointialueen ulkopuolelta. Hyvinvointialueen riippuvaisuus osapuolten kapasiteetista alenee, kun tarkastelua laajennetaan yksittäistä seutukuntaa suuremmalle alueelle.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Esperí Care Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Medivida Hoiva Oy:ssä ja tämän tytäryhtiöissä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Aino Jankari