

Yrityskaupan hyväksyminen: Lohkare Infra Oy (Triton) / Maalinja Oy ja EPR-Asennus Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 25.9.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Lohkare Infra Oy ("ilmoittaja" tai "Lohkare") hankkii yksinomaisen määräysvallan Maalinja Oy:ssä ja EPR-Asennus Oy:ssä (yhdessä "kohde" tai "Maalinja").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Lohkare on keväällä 2025 perustettu, suomalainen infrastruktuurirakentamiseen keskittynyt yhtiö, johon kuuluvat VM Suomalainen Oy ("VMS") ja Lännen Alituspalvelu Oy tytäryhtiöineen ("LAP"). VMS on infrastruktuurirakentamisen urakointiin keskittynyt pääosin Etelä-Suomessa toimiva yritys, joka toimii pääurakoitsijana projekteissaan. LAP toimii Suomessa valtakunnallisesti ja keskittyy erityisesti infrarakentamisen projekteihin, joissa voidaan hyödyntää niin sanottuja kaivamattomia menetelmiä.

Lohkareessa määräysvaltaa käyttää Triton-konserniin ("Triton") kuuluva Triton Smaller Mid-Cap General Partner II S.ä r.l. **Triton** on pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia ensisijaisesti keskisuuriin yrityksiin, joiden pääkonttori sijaitsee Keski- ja Pohjois-Euroopassa. Triton keskittyy erityisesti kolmeen ydinalaan: yrityspalvelut, teollisuusteknologia ja terveydenhuolto.

Maalinja on keskittynyt erityisesti kaukolämpö- ja jäähdytysverkkojen rakentamiseen ja saneeraukseen, ja siten sen asiakkaina ovat pääosin kaukolämpöyhtiöt. Maalinja Oy on maanrakennusyhtiö, ja sen tytäryhtiö EPR-Asennus Oy on kaukolämpö- ja jäähdytysjohtojen asennukseen keskittynyt yritys. Rakennus- ja saneerausprojekteissa Maalinja Oy toteuttaa tarvittavat maanrakennustyöt kuten kaivuun, maansiirtotyöt ja ennallistamisen ja EPR-Asennus Oy putkiasennukset sekä niihin liittyvät työt, kuten hitsaukset ja eristykset. Putkien asennuksen jälkeen Maalinja Oy hoitaa kaivuukohdan ennallistamisen ja siihen liittyvät maanrakennustyöt. Kilpailutuksesta ja kohteesta riippuen yhtiöt saattavat tarjota palveluitaan myös erikseen.

Maalinjan hankinnan kanssa samanaikaisesti ilmoittaja hankkii määräysvallan myös Oteran Oy:ssä ja Oteran Uusimaa Oy:ssä (yhdessä "Oteran").¹ Oteranin toiminta perustuu projektinjohtokonseptiin, ja yhtiö tarjoaa laajan valikoiman infrarakentamisen palveluita. Oteran toteuttaa hankkeensa pääurakoitsijavastuulla käyttäen aliurakoitsijoita.

Lohkare, Maalinja ja Oteran toimivat kaikki infrarakentamisen markkinoilla. Maalinjalla on myös ollut hankintoja Tritonin portfolioyhtiöiltä, mukaan lukien

¹ Dnro KKV/1118/14.00.10/2025, ilmoitettu samanaikaisesti 25.9.2025.

LAP:ltä. Ilmoittaja on tarkastellut Lohkareen, Maalinjan ja Oteranin toimintaa infrarakentamisen markkinoilla sekä erikseen yleisessä infrarakentamisessa. Maantieteellisesti ilmoittaja on tarkastellut markkinoita valtakunnallisella tasolla. Lisäksi ilmoittaja on toimittanut tietoja Lohkareen, Maalinjan ja Oteranin asemasta infrarakentamisen markkinoilla segmentoituna tarkemmin rakentamisen kohteen mukaan sekä alueellisella tasolla tarkasteltuna. Ilmoittaja on myös toimittanut tietoja LAP:n markkina-asemasta raskaissa suunta- ja iskuporauspalveluissa.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti sekä huomioiden LAP:n ja Maalinjan vertikaalisen yhteyden raskasta suunta- ja iskuporausta edellyttävissä hankkeissa. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Viraston markkinakuulemisessa saatu lausuntopalaute oli pääosin neutraalia. Eräs lausunnonantaja kuitenkin esitti, että yrityskauppa voisi johtaa raskaan suunta- ja iskuporauksen aliurakkahintojen nousuun tai heikentää kyseisten palveluiden saatavuutta, jos väyläurakoitsijoista riippumattomia raskaita suunta- ja iskuporausaliurakoitsijoita ei ole riittävästi tarjolla.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten ja Oteranin yhteenlasketut markkinaosuudet jäivät maltillisiksi lukuun ottamatta raskaiden suunta- ja iskuporauspalveluiden segmenttiä, jossa LAP toimii. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten ja Oteranin kyseisten palveluiden hankinnat kattavat kuitenkin vain vähäisen osan LAP:n infrayrityksille tarjoamista porauspalveluista.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Lohkare Infra Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Maalinja Oy:ssä ja EPR-Asennus Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Mikael Lustig