

Yrityskaupan hyväksyminen: Lohkare Infra Oy (Triton) / Oteran Oy ja Oteran Uusimaa Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 25.9.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Lohkare Infra Oy ("ilmoittaja" tai "Lohkare") hankkii yksinomaisen määräysvallan Oteran Oy:ssä ja Oteran Uusimaa Oy:ssä (yhdessä "kohde" tai "Oteran").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Lohkare on keväällä 2025 perustettu, suomalainen infrastruktuurirakentamiseen keskittynyt yhtiö, johon kuuluvat VM Suomalainen Oy ("VMS") ja Lännen Alituspalvelu Oy tytäryhtiöineen ("LAP"). VMS on infrastruktuurirakentamisen urakointiin keskittynyt pääosin Etelä-Suomessa toimiva yritys, joka toimii pääurakoitsijana projekteissaan. LAP toimii Suomessa valtakunnallisesti ja keskittyy erityisesti infrarakentamisen projekteihin, joissa voidaan hyödyntää niin sanottuja kaivamattomia menetelmiä.

Lohkareessa määräysvaltaa käyttää Triton-konserniin ("Triton") kuuluva Triton Smaller Mid-Cap General Partner II S.ä r.l. **Triton** on pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia ensisijaisesti keskisuuriin yrityksiin, joiden pääkonttori sijaitsee Keski- ja Pohjois-Euroopassa. Triton keskittyy erityisesti kolmeen ydinalaan: yrittäjäpalvelut, teollisuusteknologia ja terveydenhuolto.

Oteranin toiminta perustuu projektinjohtokonseptiin, ja yhtiö tarjoaa laajan valikoiman infrarakentamisen palveluita. Sen kohteisiin kuuluvat erilaiset väylärakentamisen työt ja laaja skaala erilaisia yleiseen infrarakentamiseen luokiteltavia kohteita ympäristö- ja vesirakentamisesta kunnallistekniikkaan. Oteran toteuttaa hankkeensa pääurakoitsijavastuulla, mutta käyttäen aliurakoitsijoita. Oteranilla itsellään on työntekijöitä vain työmaajohdossa ja -hallinnossa. Työnjohto suunnittelee, aikatauluttaa, ostaa sekä seuraa ja valvoo urakkaan tarvittavia työsuorituksia ja vastaa niiden laadusta tilaajalle.

Oteranin hankinnan kanssa samanaikaisesti ilmoittaja hankkii määräysvallan myös Maalinja Oy:ssä ja EPR-Asennus Oy:ssä (yhdessä "Maalinja").¹ Maalinja toimii infrarakentamisen markkinoilla keskittyen kaukolämmön ja -jäähdytyksen infrarakentamiseen.

Lohkare, Oteran ja Maalinja toimivat kaikki infrarakentamisen markkinoilla. Oteranilla on myös ollut hankintoja Tritonin portfolioyhtiöiltä, mukaan lukien LAP:ltä. Ilmoittaja on tarkastellut Lohkareen, Oteranin ja Maalinjan toimintaa infrarakentamisen markkinoilla ja erikseen yleisessä infrarakentamisessa sekä Lohkareen ja Oteranin toimintaa erikseen väylärakentamisessa.

¹ Dnro KKV/1116/14.00.10/2025, ilmoitettu samanaikaisesti 25.9.2025.

Maantieteellisesti ilmoittaja on tarkastellut markkinoita valtakunnallisella tasolla. Lisäksi ilmoittaja on toimittanut tietoja Lohkareen, Oteranin ja Maalinjan asemasta infrarakentamisen markkinoilla segmentoituna tarkemmin rakentamisen kohteen mukaan sekä alueellisella tasolla tarkasteltuna. Ilmoittaja on myös toimittanut tietoja LAP:n markkina-asemasta raskaissa suunta- ja iskuporauspalveluissa.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti sekä huomioiden LAP:n ja Oteranin vertikaalisen yhteyden raskasta suunta- ja iskuporausta edellyttävissä hankkeissa. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Viraston markkinakuulemisessa saatu lausuntopalaute oli pääosin neutraalia. Eräs lausunnonantaja kuitenkin esitti, että yrityskauppa voisi johtaa raskaan suunta- ja iskuporauksen aliurakkahintojen nousuun tai heikentää kyseisten palveluiden saatavuutta, jos väyläurakoitsijoista riippumattomia raskaita suunta- ja iskuporausaliurakoitsijoita ei ole riittävästi tarjolla.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten ja Maalinjan yhteenlasketut markkinaosuudet jäivät maltillisiksi lukuun ottamatta raskaiden suunta- ja iskuporauspalveluiden segmenttiä, jossa LAP toimii. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten ja Maalinjan kyseisten palveluiden hankinnat kattavat kuitenkin vain vähäisen osan LAP:n infrayrityksille tarjoamista porauspalveluista.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Lohkare Infra Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Oteran Oy:ssä ja Oteran Uusimaa Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Mikael Lustig