

Yrityskaupan hyväksyminen: Tredje AP-Fonden ja Fjärde AP-Fonden / Chapone S.à r.l, Willhem AB ja Urbanea Fastigheter AB

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV" tai "virasto") on 30.10.2025 ilmoitettu järjestely, jossa Chapone S.à r.l, Willhem AB ja Urbanea Fastigheter AB ("kohdeyhtiöt") siirtyvät Tredje AP-Fondenin ("AP3") ja Fjärde AP-Fondenin ("AP4", yhdessä "ilmoittajat") yhteiseen määräysvaltaan.¹

1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

Tredje AP-Fonden ja **Fjärde AP-Fonden** ovat Ruotsin kansaneläkejärjestelmään kuuluvia kansallisia puskurirahastoja, joiden pääomavarauksia voidaan käyttää kattamaan eläkejärjestelmän pääomavajeita. Rahastojen maailmanlaajuisesti hajautetut sijoitukset koostuvat osakkeista, korkopapereista ja vaihtoehtoisista sijoituksista.²

Chapone S.à r.l., Willhem AB ja **Urbanea Fastigheter AB** toimivat kiinteistömarkkinoilla omistaen, hallinnoiden ja kehittäen erilaisia kiinteistöjä. Kohdeyhtiöillä ei ole toimintaa Suomessa.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajien toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan kohdeyhtiöillä ei ole toimintaa Suomessa. Myöskään KKV:n markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Chapone S.à r.l, Willhem AB ja Urbanea Fastigheter AB siirtyvät Tredje AP-Fondenin ja Fjärde AP-Fondenin yhteiseen määräysvaltaan.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

¹ Järjestely liittyy Ruotsin valtiopäivien 20. toukokuuta 2025 tekemään päätökseen, jonka mukaan Ruotsin kansaneläkejärjestelmään kuuluvista kansallisista puskurirahastoista Första AP-fonden ("AP1") lakkautetaan ja sen omistukset siirretään Tredje AP-Fondenille ja Fjärde AP-Fondenille. Ennen järjestelyä AP1 käyttää yksinomaista määräysvaltaa kohdeyhtiöissä.

² Ilmoittajien yhteisessä omistuksessa on kestävään infrastruktuuriin pitkäaikaissijoituksia tekevä Polhem Infra AB, jonka sijoituskohteista tietoliikenneinfrastruktuuria tarjoavalla Arelion AB:llä ja energiayhtiö Pori Energia Oy:llä on toimintaa Suomessa. AP3:n omistuksiin lukeutuu lisäksi Suomen kiinteistömarkkinoilla toimivat Hemsö Fastighets AB ja Trophi Fastighets AB.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Yasmin Huttunen, puhelin 029 505 3060, sähköposti yasmin.huttunen@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Yasmin Huttunen