

Yrityskaupan hyväksyminen: CS Holding 138 Oy (CapMan) / Ravintotalot Oy, Restaamo Oy ja Premium Factory Oy:n Factory-ravintolaliiketoimintaan liittyvä liiketoiminta

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 2.12.2025 ilmoitettu järjestely, jossa CS Holding 138 Oy ("ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Ravintotalot Oy:ssä ("Ravintotalot") ja Restaamo Oy:ssä ("Restaamo") sekä Premium Factory Oy:n Factory-ravintolaliiketoimintaan liittyvän liiketoiminnan (jäljempänä yhdessä "kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

Ilmoittaja kuuluu pääomasijoitusrahastoja hallinnoivaan **CapMan**-konserniin, jonka emoyhtiö on Helsingin pörssissä listattu CapMan Oyj. CapManin rahastojen sijoituskohteet ovat pääasiassa pohjoismaisia listaamattomia yrityksiä ja kiinteistöjä sekä infrastruktuuri- ja luonnonvarakohteita.¹ Lisäksi CapMan-konserni tarjoaa varainhoitopalveluja.

Kohteeseen kuuluva Ravintotalot harjoittaa ravintolaliiketoimintaa Factory-nimisissä ravintoloissa.² Lisäksi yhtiö harjoittaa pienimuotoisesti kokoustilojen vuokraustoimintaa ja catering-toimintaa. Restaamo ei harjoita aktiivisesti liiketoimintaa. Ravintalojen ja Restaamon emoyhtiö Premium Factory Oy tarjoaa konsernin sisäisiä palveluita.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten harjoittamien liiketoimintojen välillä ei ole kilpailuvaikutusten arvioinnin kannalta relevantteja yhteyksiä. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa CS Holding 138 Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Ravintotalot Oy:ssä ja Restaamo Oy:ssä sekä Premium Factory Oy:n Factory-ravintolaliiketoimintaan liittyvän liiketoiminnan.

¹ CapManin portfolioyhtiöistä 34 kerrytti liikevaihtoa Suomessa vuonna 2024.

² Factory-ravintoloita on 22, ja ne sijaitsevat Helsingissä, Espoossa, Vantaalla, Salossa ja Lahdessa.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Aino Jankari, puhelin 029 505 3032, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Aino Jankari