

Yrityskaupan hyväksyminen: Kotera Group Oy / Ilmastointi Salminen Oy, IS Works Oy ja Besteam Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 30.3.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Kotera Group Oy ("Kotera Group" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Ilmastointi Salminen Oy:ssä ("Ilmastointi Salminen"), IS Works Oy:ssä ("IS Works") ja Besteam Oy:ssä ("Besteam"). Kohteet ovat jo ennen yrityskauppaa kuuluneet samaan yritysryhmään.

1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

Kotera Group¹ on suomalaisen Kotera Group -konsernin hallinnollinen emoyhtiö. Kotera Groupin toiminta on keskittynyt pienten ja keskisuurten erikoisosaamista omaavien rakennusalan toimijoiden yritysostoihin. Kotera Group -konsernin operatiiviset tytäryhtiöt ovat erikoistuneet teollisuusrakentamiseen ja teollisuuden palveluihin, purku- ja kierrätysliiketoimintaan, LVIAS-tekniiseen urakointiin ja huoltoon sekä korjaus- ja vahinkosaneeraukseen.²

Ilmastointi Salminen toimii talotekniikka-asennusprojekteissa ja tekee vaativia LVIS-asennuksia kokonaistoimituksina erityisesti suurissa teollisuuslaitoksissa. Lisäksi se tekee teollisuuden mekaanisia asennuksia, kuten vaativien taloteknisten teräsrakenteiden, kanavistojen ja koneiden asennusta, ja tarjoaa talotekniikan ja mekaanisia huoltopalveluita teollisuuskohteisiin. Ilmastointi Salmisen toiminta-alue kattaa koko Suomen.

IS Works on alihankintakonepaja, joka tarjoaa pääasiassa levy-, hitsaus- ja koneistuspalvelua sekä kone- ja laitevalmistusta asiakkaan suunnitelmista asiakkaan tarpeisiin. Sen asiakkaat toimivat pääosin meri-, energia-, metalli- ja terveysteknologioteollisuudessa, ja se valmistaa hitsattuja teräsoasia myös Ilmastointi Salmisen tarpeisiin. IS Works toimittaa tuotteitaan pääasiassa Suomeen.

Besteam markkinoi ja myy IS Worksin valmistamia Bestis -nimisiä käsittelypöytiä ja Rollis -nimisiä pyöritysruntoja, joita käytetään työkappaleiden ja materiaalien tehokkaaseen käsittelyyn konepajoissa ja muussa teollisuudessa. Besteam myy tuotteita Suomessa suoraan loppuasiakkaille.

¹ Kotera Groupissa yhteistä määräysvaltaa käyttävät Korpi Capital Oy ja Bragnum Invest AB:n hallinnoima rahasto. Korpi Capital Oy:n portfolioyhtiöihin kuuluvat muun muassa Konepalvelu Kuivas Oy, joka toimii sähkö- ja tietoliikenneverkkoihin liittyvässä infra-rakentamisessa.

² Kotera Groupiin kuuluvat muun muassa LVI-urakointia, kiinteistöautomaatiota, sähköurakointia ja LVIAS-alan huoltoa Tampereen ja Pirkanmaan alueella harjoittava LVI Kurikka Oy sekä Rannikko-Pohjanmaan alueella toimivat sähköurakointiin erikoistuneet Sähköpalvelu Walberg Ab Oy ja Walberg Vaasa Oy Ab. Näiden yhtiöiden urakat kohdistuvat merkittävässä määrin julkisiin tiloihin ja asuin- ja työkohteisiin ja vähäisemmissä määrin paikallisiin teollisuuskohteisiin. Kotera Groupiin kuuluu lisäksi kaivos-, metalli- ja paperiteollisuuden urakointiin ja projekteihin, sekä huolto- ja ylläpitotehtäviin Pohjois-Suomessa keskittyvä IT-Teknologia Oy, korjausrakentamiseen Oulun ja Lapin alueilla keskittyvä KTC Group Oy, betoni- ja teollisuusrakentamista tarjoava Bark Oy sekä erikoismetallien hitsaukseen ja prosessilaitteiden sekä -laitteistojen asennuksiin erikoistuneet Pre One Oy ja JN Titan Welding Oy.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan osapuolten harjoittamien liiketoimintojen välillä ei ole kilpailuvaikutusten arvioinnin kannalta relevantteja yhteyksiä.³ Myöskään KKV:n markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Kotera Group Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Ilmastointi Salminen Oy:ssä, IS Works Oy:ssä ja Besteam Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Sara Puolakka, puhelin 029 505 3033, sähköposti sara.puolakka@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Asiantuntija Sara Puolakka

³ Bark Oy ja Ilmastointi Salminen ovat ilmoittajan mukaan toimineet yhdessä teollisuusrakentamisen kohteessa samanaikaisesti, mutta loppuasiakas kilpailutti Bark Oy:n perustus- ja betonityöurakan ja Ilmastointi Salmisen LVI-urakan erikseen. Barkin ja Ilmastointi Salmisen asiakaskunnat erivät Barkin toimiessa pääosin metsä- ja paperiteollisuuden tehdaskohteissa ja Ilmastointi Salmisen toimiessa pääosin energia- ja ydinvoimateollisuuden kohteissa.