

## Yrityskaupan hyväksyminen: Kotera Group Oy / Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy, Itä-Suomen Rakennuspalvelu Oy ja Itä-Suomen Viemärisukitus Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 13.5.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Kotera Group Oy ("Kotera Group" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy:ssä ("Itä-Suomen LVI-Palvelu"), Itä-Suomen Rakennuspalvelu Oy:ssä ("Itä-Suomen Rakennuspalvelu") ja Itä-Suomen Viemärisukitus Oy:ssä ("Itä-Suomen Viemärisukitus") (yhdessä "kohteet"). Kohteet ovat jo ennen yrityskauppaa kuuluneet samaan yritysryhmään.

### 1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

**Kotera Groupin**<sup>1</sup> toiminta on keskittynyt pienten ja keski suurten erikoisosamista omaavien rakennusalan toimijoiden yritysostoihin. Kotera Group -konsernin operatiiviset tytäryhtiöt ovat erikoistuneet teollisuusrakentamiseen ja teollisuuden palveluihin, purku- ja kierrätysliiketoimintaan, LVIAS-tekniiseen urakointiin ja huoltoon sekä korjaus- ja vahinkosaneeraukseen.<sup>2</sup>

Kohteet muodostavat taloyhtiöiden linjasaneerauksiin keskittyvän kokonaisuuden. Yhtiöt toimivat Kuopion, Joensuun ja Mikkelin talousalueilla toiminnan painottuessa Kuopion talousalueelle. **Itä-Suomen LVI-Palvelu** toimii linjasaneerausurakoissa yleensä pääurakoitsijana, ja sen urakkamuotona on pääasiassa KVR-urakka.<sup>3</sup> Yhtiö tekee urakoissa LVI-työt, eli esimerkiksi viemäreiden ja käyttövesiputkien uusimiset sekä vesikalusteiden asennukset. Itä-Suomen LVI-Palvelu tarjoaa myös vähäisissä määrin LVI-huoltopalvelua. **Itä-Suomen Rakennuspalvelu** tuottaa kokonaisuuden urakoihin rakennustyöt, joita ovat muun muassa märkätilojen lattioiden tasoitus, vesieristys, laatoitus, muiden pintojen saneeraus sekä kalusteasennus. **Itä-Suomen Viemärisukitus** toteuttaa Itä-Suomen LVI-Palvelun linjasaneerausurakoiden sukituspalveluita, minkä lisäksi yhtiö tarjoaa sukituspalvelua vähäisessä määrin itsenäisesti.

### 2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen

<sup>1</sup> Kotera Groupissa yhteistä määräysvaltaa käyttävät Korpi Capital Oy ja Bragnum Invest AB:n hallinnoima rahasto.

<sup>2</sup> Kotera Group -konserniin kuuluvat muun muassa LVI-urakointia, kiinteistöautomaatiota, sähköurakointia ja LVIAS-alan huoltoa Tampereen ja Pirkanmaan alueella harjoittava LVI Kurikka Oy sekä Rannikko-Pohjanmaan alueella toimivat pääasiassa teollisuuskohteiden ja liikekiinteistöjen sähköurakointiin erikoistuneet Sähköpalvelu Walberg Ab Oy ja Walberg Vaasa Oy Ab. Kotera Group -konserniin kuuluvat lisäksi Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin alueella liike- ja toimitilakohteiden ja suojeltujen julkisten rakennusten vaativaa peruskorjausrakentamista tekevä KTC Group Oy, kokonais- ja saneerauspurku-urakoita Keski-Suomen alueella tekevä Ahosen Palvelut Oy sekä valtakunnallisesti talotekniikka-asennusprojekteissa toimiva ja vaativia LVIAS-asennuksia tekevä Ilmastointi Salminen Oy.

<sup>3</sup> Itä-Suomen LVI-Palvelun toimittamat linjasaneeraukset pitävät yleensä sisällään kiinteistön vesi- ja viemäriputkien sekä märkätilojen uusimisen. Lisäksi urakoiden yhteydessä voidaan tarpeen mukaan kunnostaa myös taloyhtiön muita tiloja, kuten maalata porraskäytäviä.

markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan osapuolten harjoittama liiketoiminta korjausrakentamisen markkinalla on painottunut eri palveluihin tai maantieteellisille alueille, ja osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus jää joka tapauksessa maltilliseksi.<sup>4</sup> Myöskään KKV:n markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

### 3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Kotera Group Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Itä-Suomen LVI-Palvelu Oy:ssä, Itä-Suomen Rakennuspalvelu Oy:ssä ja Itä-Suomen Viemärisukitus Oy:ssä.

### 4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

### 5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

---

<sup>4</sup> Ilmoittajan mukaan kohteet ja Kotera Group -konserniin kuuluvista yhtiöistä LVI Kurikka Oy, KTC Group Oy ja Ahosen Palvelut Oy toimivat korjausrakentamisen markkinalla. Näistä kohteet, LVI Kurikka Oy ja Ahosen Palvelut Oy toimivat asuinrakennusten korjausrakentamisessa sekä asunto-osakeyhtiöiden taloteknisissä korjauksissa. Ilmoittajan mukaan osapuolten välille muodostuu edellä mainittujen tunnistettujen markkinoiden ja markkinasegmenttien osalta horisontaalinen yhteys ainoastaan valtakunnallisella tasolla tarkasteltuna, jolloin yrityskaupan osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät kuitenkin mataliksi ja selvästi alle 20 prosenttiin. Alueellisesti tai maakuntakohtaisesti tarkasteltuna osapuolten toimintojen välille ei muodostu horisontaalista yhteyttä: ilmoittajan mukaan yrityskaupan kohteet toimivat Itä-Suomen alueella, jolla Kotera Groupin yritysryhmään kuuluvat yhtiöt eivät toimi.

## 6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Sara Puolakka, puhelin 029 505 3303, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Asiantuntija

Sara Puolakka