

## Yrityskaupan hyväksyminen: Lohkare Infra Oy (Triton) / Ylöjärven Kiviset Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 5.6.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Lohkare Infra Oy ("ilmoittaja" tai "Lohkare") hankkii yksinomaisen määräysvallan Ylöjärven Kiviset Oy:ssä ("kohde" tai "Kiviset").

### 1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

**Lohkare** on suomalainen infrastruktuurirakentamiseen keskittynyt yhtiö, johon kuuluvat VM Suomalainen Oy ("VMS"), Lännen Alituspalvelu Oy tytäryhtiöineen ("LAP"), Oteran Oy ja Oteran Uusimaa Oy (yhdessä "Oteran"), Maalinja Oy ja EPR-Asennus Oy (yhdessä "Maalinja") sekä Oulun Lämpöputkitus Oy ("OLP"). VMS on infrastruktuurirakentamisen urakointiin keskittynyt, pääosin Etelä-Suomessa toimiva yritys, joka toimii pääurakoitsijana projekteissaan. LAP toimii Suomessa valtakunnallisesti ja keskittyy erityisesti infrarakentamisen projekteihin, joissa voidaan hyödyntää niin sanottuja kaivamattomia menetelmiä. Oteran on valtakunnallisesti toimiva infra-alan projektinjohtoyritys, joka toteuttaa hankkeensa pääurakoitsijavastuulla käyttäen aliurakoitsijoita. Maalinja on maanrakennusyhtiö, ja sen tytäryhtiö EPR-Asennus Oy on kaukolämpö- ja jäähdytysjohtojen asennukseen keskittynyt yritys. OLP on erikoistunut kaukolämpöverkostojen rakentamiseen ja saneeraamiseen, ja sen toiminnan painopiste on Pohjois-Suomi.

Lohkare on lisäksi hankkimassa määräysvallan Länsi-Suomen Verkkopalvelut Oy:ssä ("LSVP"), joka on tietoliikenneverkkojen rakentamiseen erikoistunut yhtiö, sekä Infra Kiri Oy:ssä ("Infra Kiri"), joka on infra- ja maarakennusurakointiin sekä tievalaistus- ja sähköurakointiin erikoistunut yritys.<sup>1</sup>

Lohkareessa välillistä määräysvaltaa käyttää Triton-konserniin ("Triton") kuuluva Triton Smaller Mid-Cap General Partner II S.ä r.l. **Triton** on pääomasijoitusyhtiö, joka tekee sijoituksia ensisijaisesti keskisuuriin yrityksiin, joiden pääkonttori sijaitsee Keski- ja Pohjois-Euroopassa. Triton keskittyy erityisesti kolmeen ydinalaan: yrityspalvelut, teollisuusteknologia ja terveydenhuolto.<sup>2</sup>

**Kiviset** on maanrakennusyhtiö, joka on erikoistunut teiden, siltojen, katujen ja kunnallistekniikan rakentamiseen. Kiviset toteuttaa myös pohjarakentamishankkeita sekä kivi- ja viherrakentamishankkeita. Kiviset on lisäksi hankkinut Maa Company Oy:n erikoispohjarakentamisen liiketoiminnan, ja erikoispohjarakentamisen palveluvalikoimaan kuuluvat muun muassa kaivanto-, tuenta- ja louhintatyöt sekä paalutukset ja perustukset. Kiviset toteuttaa hankkeet omalla kalustollaan ja työnjohdolla, mutta erikoistyöt hankitaan

<sup>1</sup> KKV on hyväksynyt LSVP:tä ja Infra Kiriä koskevat yrityskaupat 29.5.2026, ks. KKV:n päätökset asioissa KKV/744/14.00.10/2026 ja KKV/745/14.00.10/2026.

<sup>2</sup> Muut Tritonin portfolioyhtiöt kuin Lohkare Infraan kuuluvat yhtiöt eivät toimi infrarakentamisessa.

alihankkijoilta kulloisenkin projektin tarpeen mukaan. Asiakkaat ovat enimmäkseen julkisen sektorin toimijoita. Yhtiön kotipaikka on Pirkanmaalla, mutta sen toiminta ulottuu myös Etelä- ja Keski-Suomeen.

Lohkare, Kiviset, Infra Kiri ja LSVP toimivat kaikki infrarakentamisen markkinoilla. Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten, Infra Kirin ja LSVP:n toimintaa infrarakentamisen markkinoilla ja infrarakentamisen tarkemmissa väylärakentamisen, siltarakentamisen ja yleisen infrarakentamisen segmenteissä. Maantieteellisesti ilmoittaja on tarkastellut markkinoita valtakunnallisella tasolla, mutta ilmoittaja on toimittanut tietoja osapuolten asemasta myös alueellisella tasolla tarkasteltuna. Lisäksi ilmoittaja on toimittanut tietoja osapuolten asemasta katujen, teiden ja väylien urakoinnissa (ilman siltarakentamista).

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

## 2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten, Infra Kirin ja LSVP:n yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät maltillisiksi, ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeenkin riittävästi kilpailua.

Viraston markkinakuulemisessa kaksi lausunnonantajaa kiinnitti huomiota infrarakentamisen markkinoilla yleisemmin tapahtuvaan keskittymiseen. Alalla toimivat suuremmat yritykset ovat hankkineet pienempiä toimijoita, ja tämä kehitys on toisen lausunnonantajista mukaan johtanut tarjoajamäärien vähenemiseen erityisesti paikallisesti ja pienemmissä urakoissa. Mainitut lausunnonantajat eivät kuitenkaan esittäneet, että käsiteltävänä oleva yrityskauppa olennaisesti estäisi tehokasta kilpailua. Muilta osin markkinakuulemisessa saatu lausuntopalaute oli neutraalia.

## 3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Lohkare Infra Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Ylöjärven Kiviset Oy:ssä.

## 4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

## 5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin

oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

## 6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Mikael Lustig, puhelin 029 505 3091, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erityisasiantuntija

Mikael Lustig