

Yrityskaupan hyväksyminen: Cervi Oy / Metalli ja LVI Lundgren Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 10.7.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Cervi Oy ("Cervi" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Metalli ja LVI Lundgren Oy:ssä ("Metalli ja LVI Lundgren").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Cervi on osa suomalaista talotekniikan palveluita tarjoavaa konsernia ("Cervi-konserni")¹, joka suunnittelee, toteuttaa ja huoltaa ilmanvaihto-, lämmitys-, jäähdytys- ja energiaratkaisuja taloyhtiöille, kiinteistöille ja teollisuudelle. Cervi-konsernin yhtiöt toimivat omilla brändeillään vastaten lähtökohdaisesti itsenäisesti asiakkuuksistaan. Cervi-konserni toimii valtakunnallisesti ja sen toiminta painottuu erityisesti Etelä-Suomeen.

Metalli ja LVI Lundgren on Suomessa toimiva teollisuus- ja liikekiinteistöjen energiatehokkuusratkaisuihin erikoistunut yritys. Metalli ja LVI Lundgren suunnittelee, toteuttaa ja kunnossapitää taloteknisiä energia-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä teollisuudelle ja kaupallisille kiinteistöille. Yhtiöllä on toimipisteet Huittisissa ja Järvenpäässä, ja se tarjoaa talotekniikan palveluita koko Suomessa.

Molemmat yrityskaupan osapuolet toimivat taloteknisten palveluiden markkinoilla. Cervi-konsernin talotekniikan palveluiden liiketoiminnan painopiste on asuinkiinteistöissä, kun taas Metalli ja LVI Lundgrenin liiketoiminta painottuu teollisuuteen ja kaupallisiin kiinteistöihin. Ilmoittaja on tarkastellut talotekniikan palveluiden markkinoita ja niiden kapeampia segmenttejä, talotekniikan urakointia ja talotekniikan kunnossapitoa, valtakunnallisesti ja maakuntatasolla. Ilmoittaja on lisäksi arvioinut osapuolten markkina-asemaa urakkatyypeittäin erikseen teollisuuden lämpöpumppujärjestelmissä, teollisuuden sähkökattilajärjestelmissä ja teollisuuden jäähdytysjärjestelmissä valtakunnallisesti ja maakuntatasolla.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

¹ Ilmoittajan omistaa epäsuorasti kokonaan Cervi Holding Oy. Cervi Holding Oy ja sen omistamat Cervi-yhtiöt (Cervi Midco Oy, Cervi Group Oy ja ilmoittaja) sekä 28 muuta Suomessa rekisteröityä yhtiötä (Air-Tikki Oy, Albek Oy, Ekolämpönen Oy, Energiatalo Järvi Oy, Etelä-Suomen IV-Huolto Oy, Ivaso Oy, Itä-Kylmä Oy, Jusander Oy, Keski-Uudenmaan Ilmastointi Oy, KS-Lämpö Oy, Kylmähuolto Kalsea, Kylmähuolto Miikkulainen Oy, Kylmä-Kariset Oy, Kokkolan Kylmäpalvelu Oy, Kylmäset Oy, Laroc Oy, Modul-Kanava Oy, ProKylmä Oy, Satatech Talotekniikka Oy, TMP-Ilmastointi Oy, Topi Riivari Oy, Tuloilma.com Helsinki Oy, Vakkakylmä Oy, Varsinais-Suomen LVI-Eristys Oy, Eristyspalvelu Kaasalainen Oy, Avento Oy, PPE Service Oy ja Hewaco Oy) muodostavat yhdessä Cervi-konsernin. Cervi-konsernissa käyttää määräysvaltaa Intera Partners Oy:n ("Intera") hallinnoima rahasto Intera Fund IV Ky. Interan portfolioon kuuluu myös kaukolämpöön liittyviä talotekniikan tuotteita toimittava HögforsGST. Muut Interan määräysvallassa olevat, Suomesta liikevaihtoa kerryttävät portfolioyhtiöt, eivät toimi talotekniikan alalla.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Osapuolten liiketoiminnan painopisteet talotekniikan palveluissa eroavat toisistaan, ja niiden yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät sekä valtakunnallisessa että maakuntakohtaisessa tarkastelussa maltillisiksi. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Cervi Oy hankkii Metalli ja LVI Lundgren Oy:n.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Ida Krook, puhelin 029 505 3094, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen, johtaja

Sari Hiltunen

Asiantuntija

Ida Krook