

Yrityskaupan hyväksyminen: Fira Oy / Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 17.7.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Fira Oy ("Fira" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:ssä ("Aura Rakennus Länsi-Suomi").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Fira¹ on rakentamisen palveluyhtiö, jonka liiketoiminta keskittyy asunto- ja toimitilarakentamiseen, modernisointiin sekä putkiremontteihin. Asunto- ja toimitilarakentamisessa Fira toimii sekä uudis- että korjausrakentamisen segmenteillä. Firan asiakkaita ovat kiinteistöjen omistajat, sijoitusyhtiöt, rakennuttajat, taloyhtiöt sekä kuluttaja-asiakkaat, joille tarjotaan rakentamista kokonaispalveluna hankekehityksestä toteutukseen. Fira toimii yksinomaan Suomessa, ja sen toiminta keskittyy Uudellemaalle.

Aura Rakennus Länsi-Suomi² on rakennusalan yritys, jonka toimialaan kuuluvat rakentamispalvelut, saneeraus- ja rakennustoiminta, rakennuttajatehtävät ja perustajaurakointitoiminta. Aura Rakennus Länsi-Suomen liiketoiminta koostuu pääasiassa asuntojen ja toimitilojen uudisrakentamisesta. Aura Rakennus Länsi-Suomi toimii yksinomaan Varsinais-Suomen alueella.

Yrityskaupan osapuolilla on päällekkäistä toimintaa talonrakentamisen markkinoilla asuntojen ja toimitilojen uudisrakentamisen segmenteillä. Osapuolten toiminta painottuu maantieteellisesti eri alueille Firan toimiessa pääasiassa Uudellamaalla ja Aura Rakennus Länsi-Suomen toimiessa yksinomaan Varsinais-Suomen alueella, jossa Firalla ei ole ollut hankkeita. Ilmoittaja on tarkastellut talonrakentamisen markkinoita erikseen asuntorakentamisen ja toimitilarakentamisen osalta sisältäen sekä uudis- että korjausrakentamisen. Ilmoittaja on lisäksi arvioinut osapuolten markkina-asemaa erikseen asuntojen uudisrakentamisessa ja toimitilojen uudisrakentamisessa. Maantieteelliseltä ulottuvuudeltaan ilmoittaja on tarkastellut talonrakentamisen markkinoita ja sen kapeampia segmenttejä valtakunnallisina. Maakuntatasolla tarkasteltuna osapuolilla ei ole päällekkäistä toimintaa.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

¹ Ilmoittaja on emoyhtiö Fira-konsernissa, johon kuuluvat ilmoittajan lisäksi Fira Rakennus Oy ja Fira Invest Oy.

² Aura Rakennus Länsi-Suomi on osa Aura Rakennus -konsernia, jonka emoyhtiö on Aura Rakennus Oy.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten toiminta talonrakentamisen markkinoilla on painottunut eri maantieteellisille alueille ja niiden yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät maltillisiksi. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Fira Oy hankkii Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:n.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Ida Krook, puhelin 029 505 3094, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen, johtaja

Valtteri Virtanen

Asiantuntija

Ida Krook