

Yrityskaupan hyväksyminen: Pinerock Finland Oy / KBC Rakennus Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 21.7.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Pinerock Finland Oy ("Pinerock" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan KBC Rakennus Oy:ssä ("KBC Rakennus").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Pinerock on osa ruotsalaista Pinerock Group -konsernia, joka on erikoistunut erityisesti korjausrakentamiseen.¹ Konserniin kuuluu ilmoittajan lisäksi viisi muuta Suomessa toimivaa yhtiötä: Veljekset Nuutinen Oy, Oulun Remonttimylly Oy, Restok Group Oy sekä sen tytäryhtiöt Restok Oy ja Restok Pienurakointi Oy ("Restok Group"). Veljekset Nuutinen Oy, Oulun Remonttimylly Oy sekä Restok Group toimivat Suomessa korjausrakentamisen markkinoilla. Veljekset Nuutinen Oy ja Oulun Remonttimylly Oy tarjoavat kiinteistö- ja huoneistokorjauksia asuinrakennuskohteisiin. Restok Groupin liiketoiminta painottuu toimitilojen korjausrakentamiseen. Restok Group sekä Veljekset Nuutinen Oy toimivat Uudellamaalla ja Oulun Remonttimylly Oy puolestaan Oulun alueella.

KBC Rakennus on asuinkiinteistöjen korjausrakentamiseen erikoistunut rakennusliike, jonka liiketoiminta painottuu peruskorjaus- ja linjasaneeraustyyppisiin hankkeisiin. KBC Rakennus toimii pääkaupunkiseudulla.

Ilmoittajan mukaan yrityskaupan osapuolilla on horisontaalisesti päällekkäistä toimintaa korjausrakentamisen markkinalla asuinrakennusten korjausrakentamisen alasegmentillä.² Ilmoittaja on tarkastellut korjausrakentamista alasegmentteineen valtakunnallisesti sekä alueellisesti Uudellamaalla ja pääkaupunkiseudulla, jossa osapuolilla on maantieteellisesti päällekkäistä toimintaa.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

¹ Pinerock Groupissa määräysvaltaa käyttää pääomasijoittaja EMK Capital. EMK Capitalin sijoituskohteisiin kuuluu muun muassa teknologia-, koulutus-, terveydenhuolto- sekä infrastruktuurialan yrityksiä.

² Yrityskaupan osapuolet tarjoavat osana korjausrakentamisen projektejaan myös taloteknisiä korjauspalveluita ja taloteknistä urakointia, kuten linjasaneerauksia, mutta nämä palvelut teetetään alihankintana talotekniikan osalta.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus jää tarkastelutavasta riippumatta matalaksi, ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeenkin riittävästi kilpailua. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Pinerock Finland Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan KBC Rakennus Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa asiantuntija Ida Krook, puhelin 029 505 3094, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen, johtaja

Valtteri Virtanen

Asiantuntija

Ida Krook