

Yrityskaupan hyväksyminen: Nimlas Finland Oy (KLAR Partners) / LVI-Bioneerit Oy, LVI-Myller Oy ja Savonlinnan LVI-Palvelu Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV" tai "virasto") on 18.9.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Nimlas Finland Oy ("Nimlas Finland" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisten määräysvallan LVI-Bioneerit Oy:ssä, LVI-Myller Oy:ssä ja Savonlinnan LVI-Palvelu Oy:ssä (kaikki yhdessä "kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Nimlas Finland on suomalainen talotekniikan palveluntarjoajakonserni, jonka yritysryhmään kuuluu noin 49 talotekniikan yhtiötä Suomessa. Ilmoittajan konserniyhtiöt tarjoavat taloteknisiä palveluita, kuten LVI-, sähkö-, tietoliikenne- ja sprinklerijärjestelmien urakointia sekä huolto-, korjaus- ja uudistamispalveluita kiinteistöille. Ilmoittaja kuuluu pohjoismaiseen Nimlas-konserniin, jonka pääomistaja on pääomasijoittaja KLAR Partners.

Kohde tarjoaa päivittäiseen LVI-huoltoon ja -kunnossapitoon liittyviä palveluita ja laajempaa LVI-urakointia esimerkiksi linjasaneerauskohteisiin sekä vähäisissä määrin LVI-laitteiden vähittäismyyntiä. Kohde toimii pääasiallisesti Itä-Savossa (Savonlinnan talousalue) ja Pohjois-Karjalassa (Joensuun talousalue sisältäen Kiteen). Kohteella on myös vähäisissä määrin LVI-urakointipalvelua Uudellamaalla.

Ilmoittajan mukaan yrityskaupan osapuolten liiketoiminta on päällekkäistä taloteknisten LVI-palveluiden myynnissä Suomessa ja alueellisesti tarkasteltuna Uudellamaalla. Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten markkina-asemaa taloteknisten LVI-palveluiden markkinalla Suomessa ja Uudellamaalla sekä kohteen ydintoiminta-alueilla Pohjois-Karjalassa ja Itä-Savossa. Ilmoittaja katsoo LVI-palveluiden markkinan olevan alueellinen. Kohteen toiminta osapuolten päällekkäisellä Uudenmaan maakunnan alueella on ilmoittajan mukaan hyvin vähäistä, eikä LVI-palveluiden mahdollisten alasegmenttien tarkastelu ole siten asiassa tarpeen. Kohteella ei ole Uudellamaalla toimitiloja eikä pysyvää henkilöstöä yhtä projektipäällikköä lukuun ottamatta.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten liiketoiminta LVI-palveluiden markkinalla on keskittynyt eri

maantieteellisille alueille, ja osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät joka tapauksessa maltillisiksi. Myöskään viraston markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Nimlas Finland Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan LVI-Bioneerit Oy:ssä, LVI-Myller Oy:ssä ja Savonlinnan LVI-Palvelu Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa erityisasiantuntija Sara Aronen, puhelin 029 505 3057, sähköposti sara.aronen@kkv.fi.

Ylijohtajan sijainen, johtaja

Valtteri Virtanen

Erityisasiantuntija

Sara Aronen