

Yrityskaupan hyväksyminen: Nimlas Finland Oy / Tammelan Talotekniikka Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 7.10.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Nimlas Finland Oy ("Nimlas Finland" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Tammelan Talotekniikka Oy:ssä ("Tammelan Talotekniikka" tai "kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Nimlas Finland¹ on talotekniikan palveluita tarjoava konserni, jonka ydinosamista ovat LVI-, sähkö-, tietoliikenne- ja sprinklerijärjestelmien urakointi sekä kiinteistöjen kunnossapitopalvelut. Ilmoittaja toimii sekä uudis- että korjauskentämisessä ja tarjoaa palveluitaan asuin-, liike-, teollisuus- ja julkisiin rakennuksiin. Konserni toteuttaa erityisesti kokonaisvastuu-urakoita. Suomessa konserniin kuuluu noin 50 paikallisesti toimivaa yritystä.

Tammelan Talotekniikka keskittyy tarjoamaan kokonaisvaltaista taloteknistä LVISAJ-urakointia eli lämpö-, vesi-, ilmanvaihto-, sähkö-, automaatio- ja jäähdytysjärjestelmien asennusta yhtenäisenä kokonaisuutena, ja sen erityisosaamista ovat kokonaisvastuu-urakat. Kohde toimii pääasiassa Pirkanmaalla ja tarjoaa palveluitaan teollisuus-, julkis-, sairaala- ja hoivakiinteistöihin sekä liike-tiloihin ja kaupan alan kohteisiin.

Ilmoittajan mukaan molemmat yrityskaupan osapuolet tarjoavat taloteknisiä palveluita Pirkanmaalla. Ilmoittajan Pirkanmaalla toimivat konserniyhtiöt eivät tarjoa kohteen tavoin laajasti taloteknisiä LVISAJ-urakoita, vaan niiden toiminta on keskittynyt kapeampiin talotekniikan alasegmentteihin.² Ilmoittajan mukaan osapuolten markkina-asemaa tulee tarkastella taloteknisten palveluiden kokonaismarkkinalla Pirkanmaalla. Ilmoittaja on kuitenkin toimittanut tietoja osapuolten markkina-asemasta taloteknisissä palveluissa jaoteltuna edelleen LVI- ja sähköjärjestelmiä koskeviin palveluihin. Lisäksi ilmoittaja on tarkastellut edellä mainittuja markkinoita ja markkinasegmenttejä jaoteltuna urakointiin ja kunnossapitoon. Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten markkina-asemaa valtakunnallisesti ja alueellisesti Pirkanmaalla.

¹ Ilmoittaja kuuluu pohjoismaiseen Nimlas-konserniin, jonka pääomistaja on pääomasijoitusyhtiö KLAR Partners Ltd.

² Ilmoittajan konserniyhtiöistä Pirkanmaalla toimivat LVI-palveluita tarjoavat Quattroservices Tampere Oy, LVI-Lipsonen Oy ja Calto Tampere Oy sekä sähköurakointia tarjoava Avitor Sähkö Oy. Lisäksi ilmoittajan konserniin kuuluva FireSec Oy tarjoaa kiinteistöjen turvatekniikkaan liittyviä hyödykkeitä Pirkanmaalla. Ilmoittaja on tunnistanut osapuolten välillä vähämerkityksellisiä vertikaalisia yhteyksiä, sillä kohde on alihankkinut satunnaisesti ja vähäisissä määrin taloteknisiä hyödykkeitä Avitor Sähkö Oy:ltä ja FireSec Oy:ltä. Ilmoittajan mukaan on myös mahdollista, että kohde hankkisi LVI-alihankintapalveluita yksittäistapauksissa ilmoittajan Pirkanmaalla toimivilta konserniyhtiöiltä.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus jää matalaksi ja markkinoille jää yrityskaupan jälkeen riittävä määrä kilpailua. Myöskään KKV:n markkinakuulemisessa ei ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Nimlas Finland Oy hankkii yksinomaisten määräysvallan Tammelan Talotekniikka Oy:ssä.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat johtava asiantuntija Tiia Sotamaa, puhelin 029 505 3083, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi ja harjoittelija Oona Sääskilahti, puhelin 029 505 3363, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Johtava asiantuntija

Tiia Sotamaa