Yrityskaupan hyväksyminen: Loimua Oy / Leppäkosken Lämpö Oy

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV") on 30.10.2026 ilmoitettu järjestely, jossa Loimua Oy ("Loimua" tai "ilmoittaja") hankkii yksinomaisen määräysvallan Leppäkosken Lämpö Oy:ssä ("Leppäkosken Lämpö", yhdessä tytäryhtiönsä Ulvilan Lämpö Oy:n ("Ulvilan Lämpö") kanssa "kohdekonserni").[1]

1 Yrityskaupan osapuolet ja ilmoittajan näkemys relevanteista markkinoista

Loimua on suomalainen energiayhtiö, jonka liiketoiminta muodostuu pääasiassa kaukolämmön tuotannosta ja jakelusta, teollisuuden energiapalveluista sekä maakaasun myynnistä ja jakelusta, minkä lisäksi se tarjoaa energiatehokkuus- ja hybridienergiaratkaisuja. Loimua toimii Kanta- ja Päijät-Hämeessä, Pirkanmaalla, Keski-Suomessa ja Pohjois-Pohjanmaalla. Loimuan omistavat CVC DIF:n, Aberdeenin ja LPPI:n hallinnoimat rahastot.

Leppäkosken Lämmön ja sen tytäryhtiön Ulvilan Lämmön liiketoiminta muodostuu kaukolämmön tuotannosta ja jakelusta, maakaasun jakelusta ja myynnistä sekä teollisuuden energiapalveluista. Kohdekonserni toimii Pirkanmaalla, Satakunnassa ja Pohjois-Pohjanmaalla.

Ilmoittajan mukaan yrityskaupan molemmat osapuolet toimivat kaukolämmön tuotannon ja myynnin, maakaasun jakelun ja myynnin, ulkoistettujen teollisuuden energiapalveluiden sekä puupolttoaineiden ja turpeen hankinnan markkinoilla.[2] Ilmoittaja on tarkastellut osapuolten markkina-asemaa kaukolämmön tuotannon ja myynnin sekä maakaasun jakelun ja myynnin markkinoilla valtakunnallisesti, sillä osapuolten kaukolämpö- ja maakaasuverkot eivät ole paikallisesti tarkasteltuna päällekkäisiä.[3] Ulkoistettujen teollisuuden energiapalveluiden markkinoista ilmoittaja on toimittanut markkinatietoja valtakunnallisella tasolla sekä Pohjois-Pohjanmaan maakunnasta, jossa molemmat osapuolet toimivat. Puupolttoaineiden hankintamarkkinoista ilmoittaja on toimittanut markkinatietoja valtakunnallisella tasolla sekä Pirkanmaan ja Pohjois-Pohjanmaan maakunnista, joissa molemmilla osapuolilla on kaukolämpötoimintaa. Turpeen hankintamarkkinoista ilmoittaja on toimittanut

[1] Ennen yrityskaupan toteutumista osapuolet ovat sopineet, että myyjä siirtää Leppäkosken Lämmölle noin 40,3 prosentin osuutensa Nokianvirran Energia Oy:n osakkeista. Nokianvirran Energia Oy tuottaa lämpöä ja höyryä osakkailleen Mankala-periaatteen mukaisesti.

[2] Lisäksi yrityskaupan molemmat osapuolet ostavat oman tuotantonsa lisäksi kaukolämpöä kolmansilta tahoilta. Yrityskauppa ei kuitenkaan ilmoittajan mukaan johda kilpailevien kaukolämmön tuottajien poissuljennan riskiin, sillä kaukolämmön hankinta on sidoksissa paikallisiin kaukolämpöverkkoihin, eivätkä osapuolet ole vaihtoehtoisia ostajia samojen tuotantolaitosten tuottamalle lämmölle.

[3] Ilmoittajan mukaan osapuolten kaukolämpö- ja maakaasuverkoista osa sijaitsee samoissa maakunnissa, Pirkanmaalla ja Pohjois-Pohjanmaalla, mutta kaukolämpö- ja maakaasuverkot ovat kuitenkin luonteeltaan paikallista verkkoliiketoimintaa, jonka vuoksi kukin erillinen kaukolämpö- tai maakaasuverkko muodostaa oman markkinansa. Eri alueilla sijaitsevien jakeluverkkojen välillä ei ilmoittajan mukaan ole kilpailua.

markkinatietoja ainoastaan valtakunnallisella tasolla, koska osapuolet hankkivat turvetta eri maakunnista.

Ilmoittaja on myös ennen yrityskauppaa tarjonnut oman kaukolämpöverkkonsa alueella pienimuotoisesti energiatehokkuus- ja hybridienergiaratkaisuja. Ilmoittajan tarjoamista ratkaisuista sekä kauko- ja maalämmön yhdistävät hybridilämmitysratkaisut että jäähdytyspalvelut edellyttävät kiinteistön lämmitysjärjestelmän kautta tapahtuvaa teknistä liityntää kaukolämpöverkkoon.[4] Loimuan markkinaosuus näissä ratkaisuissa tai niiden mahdollisilla kapeammilla segmenteillä on ilmoittajan mukaan joka tapauksessa alhainen.

Kohdekonserni ei tarjoa hybridienergiaratkaisuja tai energiatehokkuuspalveluita. Kohdekonsernin kaukolämpöverkkojen alueella on käytössä yksittäisiä kolmansien osapuolten toteuttamia hybridiratkaisuja, joissa kaukolämpöä hyödynnetään lämpöpumpun rinnalla. Ilmoittajan mukaan asiakkailla on osapuolten kaukolämpöverkkojen alueella lähtökohtaisesti kaukolämmön ohella useita vaihtoehtoisia lämmitysratkaisuja kaukolämpöverkkoon liitettäville hybridiratkaisuille.

KKV on tarkastellut yrityskaupan kilpailuvaikutuksia ilmoittajan esittämän mukaisesti. Asian ratkaisu huomioiden markkinamäärittely on voitu jättää avoimeksi.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella osapuolten yhteenlasketut markkinaosuudet jäävät päällekkäisillä markkinoilla maltilliseksi, ja yrityskaupasta seuraava markkinaosuuden lisäys on vähäinen.

Virasto on tarkastellut lisäksi yrityskaupan vaikutusta kohteen kaukolämpöverkon alueella tarjottavien hybridienergiaratkaisuiden markkinoihin. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan vaikutus on vähäinen, sillä kohteen kaukolämpöverkkoon on liitetty vain yksittäisiä hybridiratkaisuja ja Loimuan toiminta hybridiratkaisuissa on ollut ylipäätään vähäistä. Viraston markkinakuulemisessa ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Loimua Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Leppäkosken Lämpö Oy:ssä.

[4] Ilmoittajan mukaan kaukolämpöverkossa hyödynnettävään hukkalämpöön perustuvia jäähdytyspalveluja voi tarjota vain kaukolämpöverkon haltijat. Ilmoittajan mukaan se ei ole myöskään koskaan kieltänyt kolmansia osapuolia toteuttamasta sen kaukolämpöverkkoon yhdistettäviä hybridienergiaratkaisuja. Ilmoittaja noudattaa hybridiratkaisujen osalta alalla yleisesti sovellettavia kaukolämmön yleisiä sopimusehtoja sekä Energiateollisuus ry:n ohjetta, joka määrittelee vaatimukset rakennusten kaukolämpölaitteiden suunnittelulle, mitoitukselle ja kytkennöille.

4 Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

5 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

6 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antavat erityisasiantuntija Sara Aronen, puhelin 029 505 3057, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja Timo Mattila

Erityisasiantuntija Sara Aronen