

Yrityskaupan hyväksyminen: C plus Finnish (Alfred) GP S.à r.l./ Osa Kruunuasunnot Oy:n vuokra-asuntoportfoliosta

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle ("KKV" tai "virasto") on 25.5.2023 ilmoitettu järjestely, jossa KKR & Co. Inc.:n epäsuorasti kokonaan omistama C plus Finnish (Alfred) GP S.à r.l. ("ilmoittaja" tai yhdessä samaan yritysryhmään kuuluvien yhtiöiden kanssa "KKR") hankkii yksinomaisen määräysvallan Kruunuasunnot Oy:n vuokra-asuntoportfolioon ("kohde").

1 Yrityskaupan osapuolet ja niiden harjoittama liiketoiminta

C plus Finnish (Alfred) GP S.à r.l. on yhtiö, jonka omistavat epäsuorasti kokonaan KKR & Co. Inc.:n yritysryhmään kuuluvien yhtiöiden hallinnoimat sijoitusrahastot ja/tai muut entiteetit. KKR on maailmanlaajuinen sijoitusyhtiö, joka tarjoaa vaihtoehtoisia omaisuudenhoitoon sekä pääomamarkkinoihin ja vakuutuksiin liittyviä palveluita. KKR:llä on sijoitusrahastoja, jotka tekevät sijoituksia yritysten osakepääomaan, luottoihin ja kiinteistöihin, ja sillä on hedge-rahastoja hoitavia strategisia kumppaneita.

Kohde on **osa Kruunuasunnot Oy:n vuokra-asuntoportfoliosta**, jonka liiketoiminta muodostuu sen omistamien asuinhuoneistojen vuokraamisesta. Asunnot ovat vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja, joita vuokrataan pääosin yksityishenkilöille. Kohteen toiminta on kokonaisuudessaan Suomessa. Kohteeseen kuuluvat vuokra-asunnot sijaitsevat Helsingissä, Espoossa, Tuusulassa, Tampereella, Turussa, Lahdessa, Jyväskylässä, Mikkelissä, Kuopiossa, Joensuussa ja Rovaniemellä. Kohteen asuinkiinteistöiden yhteydessä on myös joitain niihin kuuluvia liikehuoneistoja ja parkkialueita.

2 Yrityskaupan kilpailuvaikutukset

KKV:n arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti estä tehokasta kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Ilmoittajan toimittamien tietojen perusteella yrityskaupan osapuolten harjoittamien liiketoimintojen välillä ei ole kilpailuvaikutusten arvioinnin kannalta relevantteja yhteyksiä. Viraston markkinatoimijoilta vastaanottamista lausunnoista ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia kilpailuvaikutuksia.

3 Ratkaisu ja sovelletut säännökset

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa C plus Finnish (Alfred) GP S.à r.l. hankkii yksinomaisen määräysvallan Kruunuasunnot Oy:n vuokra-asuntoportfolioon.

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

4 Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 49 a §:n mukaan siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

5 Lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa johtava asiantuntija Riina Autio, puhelin 029 505 3690, sähköposti riina.autio@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Johtava asiantuntija

Riina Autio

Jakelu



Liitteet

Valitusosoitus