

Yrityskaupan hyväksyminen: Onero Holding Oy (CapMan Oyj) / Majoituspalvelu Forenom Oy, Fisso Oy ja Fisso Real Estate Ky

Kilpailu- ja kuluttajavirastolle on 7.12.2016 ilmoitettu järjestely, jossa Onero Holding Oy (CapMan Oyj) hankkii yksinomaisen määräysvallan Majoituspalvelu Forenom Oy:ssä ("Forenom"), Fisso Oy:ssä ("Fisso") ja Fisso Real Estate Ky:ssä.

CapMan Oyj ("CapMan") on Helsingin pörssissä (NASDAQ OMX Helsinki) listattu pääomasijoitusrahastojen hallinnointiyhtiö. Onero Holding Oy ("Onero Holding") on tätä yrityskauppaa varten perustettu uusi yhtiö. CapMan omistaa Onero Holdingin osake-enemmistön ja käyttää siinä määräysvaltaa.

Forenom tarjoaa majoitus- ja relokaatiopalveluja Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Forenomin liiketoimintaan kuuluu yritysasiakkaiden työntekijöiden majoituksen järjestäminen ja kansainvälisten työntekijöiden kotitumisessa auttaminen Suomessa ja ulkomailla. Forenomin palvelutarjontaan majoitustoiminnan markkinalla kuuluvat kalustetut asunnot, hostellit ja huoneistot. Forenom toimii lisäksi hotellimarkkinoilla Suomessa huoneistohotellien kautta. Kohteen liiketoimintaan kuuluu myös kiinteistöjen vuokraaminen **Fisson** kautta sekä majoituspalveluiden tarjoaminen turvapainhakijoiden vastaanottokeskuksissa.

Ilmoittajan mukaan hotellimarkkinaa lukuun ottamatta CapManin rahastojen kohdeyhtiöiden ja yrityskaupan kohteen liiketoiminnot eivät ole päällekkäisiä. CapMan toimii hotellimarkkinalla pääkaupunkiseudulla määräysvallansa olevan Kämp Collection Hotels Oy:n kautta. Yhtiöön kuuluvat Hotel Kämp, Hotel Haven, Lilla Roberts, Klaus K Hotel, Hotel Fabian, GLO Hotel Kluuvi, GLO Hotel Art, GLO Hotel Sello sekä GLO Hotel Airport. CapMan harjoittaa liiketoimintaa myös hotelli kiinteistöjen vuokraamisen markkinoilla hallinnoimiensa kiinteistörahastojen kautta. Ilmoittaja katsoo, että riippumatta markkinoiden täsmällisestä määrittelystä, osapuolten liiketoiminnot ovat ennen kaikkea toisiaan täydentävät.

Hotellimarkkinalla yrityskaupan kilpailuvaikutukset ovat ilmoittajan mukaan lähes neutraalit osapuolten vähäisistä markkinaosuuksista johtuen. Yrityskaupan kohde on marginaalinen toimija tällä markkinalla. Ilmoittajan mukaan Suomen hotellimarkkinoiden arvo vuonna 2015 oli [795-805]¹ miljoonaa euroa, josta osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus oli [1-5] %. Pääkaupunkiseudun hotellimarkkinoiden arvo oli vastaavasti [275-285] miljoonaa euroa, josta osapuolten yhteenlaskettu markkinaosuus oli [10-15] %.

¹ Hakasulkeisiin merkityissä kohdissa tarkka tieto on poistettu liikesalaisuutena.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston arvion mukaan yrityskauppa ei kilpailulain 25 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti estä kilpailua Suomen markkinoilla tai niiden oleellisella osalla. Kilpailu- ja kuluttajaviraston markkinaselvityksessä ei myöskään ilmennyt, että yrityskaupalla olisi haitallisia vaikutuksia.

Ratkaisu

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyy yrityskaupan, jossa Onero Holding Oy hankkii yksinomaisen määräysvallan Majoituspalvelu Forenom Oy:ssä, Fisso Oy:ssä ja Fisso Real Estate Ky:ssä.

Sovelletut säännökset

Kilpailulaki (948/2011) 21, 22, 24, 25 ja 26 §.

Muutoksenhaku

Kilpailu- ja kuluttajaviraston tässä asiassa antamaan päätökseen saa hakea muutosta markkinaoikeudelta kilpailulain 44 §:n mukaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Lisätietoja päätöksestä antaa erikoistutkija Hanna Kaiponen, puhelin p. 029 505 3335, sähköposti etunimi.sukunimi@kkv.fi.

Ylijohtaja

Timo Mattila

Erikoistutkija

Hanna Kaiponen